

Договор за подизпълнение за строителството на част от строеж „Инженеринг на обект: „Реконструкция и подмяна на съществуващи довеждащи водопроводи от ПС II подем до ПС III подем“

**ДОГОВОР ЗА
ПОДИЗПЪЛНЕНИЕ № ПС96 / 10.12.2021 г.**

	Обединение „ПОДЕМСТРОЙ 2020“	Република България, гр. София, п.к. 1359 бул. „Д-р Петър Дертлиев“ № 129 тел.: (+359) 2 925 14 44 факс: (+359) 2 925 13 33 e-mail: office@raicommerce.bg
--	---	--

	„АЛФАПРО-СТРОЙ“ ДЗЗД	Република България, гр. София, ул. Тинтява № 15-17, тел. (+359) email: alphaprostroy@gmail.com
--	-----------------------------	--

2021 г.

Договор за подизпълнение за строителството на част от строеж „Инженеринг на обект: „Реконструкция и подмяна на съществуващи довеждащи водопроводи от ПС II подем до ПС III подем“

Настоящият Договор за подизпълнение се състави и подписа днес, 10.12.2021 г., в град София, между следните лица, а именно:

1. Обединение „ПОДЕМСТРОЙ 2020“, БУЛСТАТ: 177474275, със седалище и адрес на управление: гр. София 1359, район „Люлин“, бул. „Д-р Петър Дертлиев“ No 129, представлявано от Иван Христофоров Моллов, наричано по-долу за краткост „Главен изпълнител“

и

2. „АЛФАПРО-СТРОЙ“ ДЗЗД, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с Булстат 177542235, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Тинтява № 15-17, представлявано от Управителите Иван Петев Пенков и Иван Станимиров Георгиев, наричано по-долу за краткост „Подизпълнител“

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

ГЛАВА I ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Член 1

Дефиниции и Тълкуване

1.1. В настоящия Договор думите и изразите, изброени в този член 1.1 по азбучен ред, ще имат значението, което изрично им е придадено по-долу, освен когато контекстът изисква друго:

1	"Акт за междинно плащане"	означава акт за плащане, издаден по силата чл. 42 от Подизпълнителския договор.
2	"Акт за окончателно плащане"	означава акт за плащане, издаден по силата чл. 43 от Подизпълнителския договор.
3	„Възложител“	е лицето, указано като Възложител в Основния договор, както и неговите договорни или законови правоприменици.
4	"Гаранция за изпълнение"	означава гаранцията по силата на чл. 20 от Подизпълнителския договор.
5	„Главен изпълнител“	е Обединение „ПОДЕМСТРОЙ 2020“ с БУЛСТАТ 177474275 и неговите договорни или законови правоприменици. Главният изпълнител е Изпълнител по Основния договор.
6	„ден“	означава календарен ден, освен ако в този договор изрично не е посочено, че е работен ден.

7	„Договорно споразумение“	е настоящият документ, озаглавен „Договор за подизпълнение“, ведно с всички негови последващи изменения и допълнения.
8	"Договорна Цена"	означава цената, чието определение е дадено чл. 39 от Подизпълнителския договор.
9	"Задържани Пари"	означава натрупаните задържани парични средства, които Главният изпълнител задържа по силата на чл. 42.6 от Подизпълнителския договор и изплаща по силата на същия.
10	„Инженер“	е лицето, назначено от Възложителя да изпълнява функциите на Инженер по смисъла на Основния договор, както и неговите договорни или законови правоприменици.
11	„Количествено-стойностна сметка“	означава документа, озаглавен по този начин (ако има такъв) и съставляващ неразделна част от Подизпълнителския договор. Количествено-стойностната сметка представлява разбивка на Договорната Цена по окрупнени позиции и се използва за отчитане на изпълнените строително-монтажни работи.
12	„Начална дата“	е датата, от която започва да тече Срока за Изпълнение на Под-обекта, съгласно чл. 26.1 от Подизпълнителския договор.
13	"Обект"	означава съвкупността от строително-монтажни работи и нестроителни дейности по изпълнението на „Инженеринг на обект: „Реконструкция и подмяна на съществуващи довеждащи водопроводи от ПС II подем до ПС III подем“, формиращи предмета на Основния договор.
14	"Окончателен отчет"	означава отчетът чието определение е дадено в чл. 43 от Подизпълнителския договор.
15	"Основен договор"	означава следните части от Договор за обществена поръчка № С-2019-0019 с предмет "Инженеринг на обект: „Реконструкция и подмяна на съществуващи довеждащи

		Водопроводи от ПС II подем до ПС III подем“, сключен между Възложителя и Главния изпълнител, а именно: <ol style="list-style-type: none"> 1. Договорно споразумение от 19.02.2021 г.; 2. Специфични условия на Договора; 3. Общи условия на Договора; 4. Изисквания на Възложителя (в това число идеен инвестиционен проект);
16	"Отчет при завършване"	означава отчета, представен от Подизпълнителя съгласно чл. 42 от Подизпълнителския договор.
17	„Подизпълнител“	е лицето, указано като Подизпълнител в този Подизпълнителски договор, както и неговите договорни или законови правоприемници.
18	„Подизпълнителски договор“ или договор	означава съгласието на Страните относно възникването и съдържанието на облигационно правоотношение, насочено към възмездно изпълнение на Под-обекта, и формализирано в Договорното споразумение, Проектната документация, Работната програма, Количествено-стойностната сметка и допълнителните документи (ако има такива), които са изброени в Договорното Споразумение.
19	„Под-обект“	означава част от Обекта, обхващаща строително-монтажните работи, необходими за изпълнението на 15.24 % (петнадесет цяло двадесет и четири на сто) от общия обем строителни дейности, включени в предмета на Основния договор. Настоящият Под-изпълнителски договор обвързва страните относно изпълнението на 15.24 % (петнадесет цяло двадесет и четири на сто) от всеки вид СМР, включен в предмета на
20	"Приложение"	означава попълненият документ, озаглавен Приложение, който е приложен към и формира част от Подизпълнителския договор.
21	„Проектна документация“	означава колективно Изискванията на Възложителя и работния инвестиционен проект за „Реконструкция и подмяна на съществуващи довеждащи водопроводи от ПС II подем до ПС III подем“, изготвен от Главния изпълнител. Проектната документация се предава на Подизпълнителя на електронен носител, което обстоятелство се удостоверява с подписването на настоящия Подизпълнителски договор.

22	„Проектен инженер“	означава всяко лице, на което се делегирани функции от Проектния ръководител съгласно Подизпълнителския договор.
23	„Проектен ръководител“	е физическото лице, посочено като такъв в Подизпълнителския договор или определено с допълнителен акт на Главния изпълнител.
24	"Промяна"	означава всяка промяна в предмета на Подизпълнителския договор или в Под-обекта, която е наредена или одобрена като промяна по силата на член 15.
25	„Работна програма“	<i>означава програмата (ведно с придружителния доклад и приложенията към същата, ако има такива) за изпълнение на Под-Обекта, приложена към настоящия договор.</i>
26	"Сертификат за Изпълнение"	означава сертификата, издаден по силата на Под-Клауза 11.9 [Сертификат за Изпълнение] от Основния договор.
27	"Сертификат за Приемане"	означава сертификата, издаден по силата на Клауза 10 [Приемане от Възложителя] от Основния договор.
28	"Срок за Изпълнение"	означава срокът за изпълнение на Под-обекта определен в Приложението и пресметнат от Началната дата.
29	"Срок за Съобщаване на Дефекти по Основния договор"	означава срокът за съобщаване на дефекти в Обекта или даден Подобект (според случая) дефиниран в Под-Клауза 1.1.3.7 от Основния договор.
30	"Срок за Съобщаване на Дефекти"	означава срокът за съобщаване и отстраняване на недостатъци в Под-обекта, определен в чл. 37 от Подизпълнителския договор.
31	"Страна"	означава Главният изпълнител или Подизпълнителят, както изисква контекстът.
32	„Технически ръководител“	е физическото лице, посочено като такъв в Подизпълнителския договор или определено с допълнителен акт на Подизпълнителя.

1.2 В този Подизпълнителски договор, освен където контекстът изисква друго:

- (а) ако е указано прилагането на под-клауза или разпоредба на Основния договор, същата ще се прилага в отношенията между Главния изпълнител и Подизпълнителя, като всяко рефериране в такава клауза или разпоредба към Възложител или Инженер ще се счита за отнасящо се до Главния изпълнител, а реферирането към Изпълнител – за отнасящо се до Подизпълнителя.
- (б) думи, означаващи един род, включват всички родове;

- (в) думи, означаващи единствено число, също включват множествено число, а думи, означаващи множествено число, също включват единствено число;
 - (г) уговорки, включващи думите "уговарям се", "уговорен" или "споразумение" изискват споразумението да бъде направено писмено, и
 - (д) "писмено" или "написано" означава написано на ръка, написано на машина, отпечатано или електронно създадено, като резултатът е постоянен запис.
 - (е) Навсякъде в този договор размерът на печалбата в текстовете, включващи израза "разходи плюс разумна печалба", се фиксира като надбавка от 5% върху размера на съответните действителни разходи.
- 1.3 Бележките в полето и другите заглавия няма да бъдат вземани под внимание при тълкуването на настоящите Условия.
- 1.4. Ако не са дефинирани изрично по друг начин в Подизпълнителския договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в Основния Договор, Закона за устройство на територията (ЗУТ), съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗУТ или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗУТ и подзаконовите актове по неговото приложение.

Член 2

Подизпълнителският договор

- 2.1. По силата на настоящия Подизпълнителски договор Главният изпълнител възлага, а Подизпълнителят приема да изпълни Под-обекта, със свои сили и средства и на свой риск, срещу заплащане на Договорната цена.
- 2.2. Следните документи, в реда, посочен по-долу, се считат за съставлящи и формиращи Подизпълнителския договор:
 - (а) Договорното споразумение;
 - (б) Приложението;
 - (в) Проектната документация;
 - (г) Количествено-стойностната сметка;
 - (д) Работната програма;
 - (е) Основният договор;

- (ж) всички останали документи, обозначени като част от Подизпълнителския договор (ако има такива).
- 2.3. Всички изброени документи съставляват неразделна част от Подизпълнителския договор и следва да бъдат прилагани и тълкувани във връзка едни с други, и всеки един текст в тях да се схваща в смисъла, който произтича от целия договор, с оглед неговата цел, обичаите в практиката и добросъвестността.
- 2.4. В случай на противоречие между разпоредби в различни документи, формиращи Подизпълнителския договор, се прилага разпоредбата с по-висок приоритет, като приоритетът на договорните документи се определя по реда на тяхното подреждане в чл. 2.2 по-горе.
- 2.5. Ако в Подизпълнителския договор бъде установено двусмислие и противоречие, което не може да бъде разрешено по реда на член 2.4, Главният изпълнител издава необходимото разяснение или инструкция.
- 2.6. Този договор влиза в сила от датата на одобрението на Подизпълнителя от Възложителя по реда и при условията на чл. 66 от Закона за обществените поръчки, за която цел Подизпълнителят представя на Главния изпълнител всички изискуеми документи при сключването на договора.
- 2.7. Подизпълнителският договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни.
- 2.8. В случай че разпоредба на Подизпълнителския договор противоречи на императивна норма на закона, такава разпоредба се счита за недействителна и се замества от съответната разпоредба на релевантния нормативен акт, без това да влече нищожност на целия договор и на останалите уговорки между Страните. Нищожността на някоя разпоредба от Подизпълнителския договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Член 3.

Език, приложимо право, подсъдност

- 3.1. Този Подизпълнителски договор се сключва на български език, който е и официален работен език при неговото изпълнение и съставянето на всякакви документи, в т.ч. кореспонденция, уведомления, искания, протоколи, отчети и др., както и при провеждането на работни срещи.
- 3.2. По отношение сключването, действителността, тълкуването, съдържанието, действието, изпълнението и прекратяването на Подизпълнителския договор се прилагат нормите на българското законодателство.

- 3.3. Всички спорове, породени от този Подизпълнителски договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване до компетентния български съд.

Под-Клауза 4

Кореспонденция и комуникации

- 4.1. Във всички случаи, в които Подизпълнителският договор предвижда комуникационен обмен между Страните, в това число предаването на проектна документация, уведомления или искания, както и даването или издаването на одобрения, съгласия, инструкции и указания, тези комуникации и кореспонденция, трябва да бъдат:
- (а) в писмена форма;
 - (б) доставени на ръка (срещу разписка), изпратени по пощата, по куриер, чрез факс или електронна поща;
 - (в) доставени, изпратени или предадени на адреса за кореспонденция на получателя, посочен в Приложението; и
- 4.2. За действителна дата на всеки комуникационен акт се счита:
- (а) датата на предаването в деловодството на на получателя, удостоверена с входящ номер – при лично предаване на кореспонденция;
 - (б) датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
 - (в) датата на доставка, отбелязана върху товарителницата – при изпращане по куриер;
 - (г) датата на приемането – при изпращане по факс;
 - (д) датата на получаване – при изпращане по електронна поща.
- 4.4. Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на адресите (в т.ч. електронни), посочени в Приложението, чрез някое от посочените по-горе средства за комуникация и до посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за кореспонденция, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 7 (седем) дни от настъпване на

промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

- 4.5. Всяка от Страните е длъжна да действа добросъвестно при комуникациите и воденето на кореспонденция, така че да не пречи на другата Страна да изпълнява задълженията си по Подизпълнителския договор.
- 4.6. Всяка от Страните е длъжна да отговоря на основателните и законосъобразни уведомления и искания на другата Страна в сроковете, указани в Подизпълнителския договор или в подходящ разумен срок, когато договорът не поставя специални изисквания. Главният изпълнител няма право неоснователно да просрочва или отказва издаването на одобрения, съгласия, указания, инструкции или разяснения, и подписването на протоколи и актове, изискуеми съгласно Подизпълнителския договор.

Член 5

Непрехвърлимост

- 5.1. Никоя от Страните няма правото да прехвърля, каквито и да е права или задължения произтичащи от Подизпълнителския договор на трети лица, без предварителното писмено съгласие на другата Страна.
- 5.2. Паричните вземания по Подизпълнителския договор могат да бъдат цедирани или залагани свободно, съгласно приложимото право.

Член 6

Конфиденциалност

- 6.1. Всяка от Страните се задължава да третира Подизпълнителския договор като конфиденциален и да не го разкрива пред трета страна, без изричното писмено съгласие на другата Страна. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на Обекта и Под-обекта, стойността и предмета на Подизпълнителския договор, с оглед реферирането към същите с рекламни цели и за удостоверяване на професионален опит от Подизпълнителя или Главния изпълнител.
- 6.2. Всяка от Страните има правото, при необходимост, да разкрие съдържанието на Подизпълнителския договор пред свои служители, одитори, подизпълнители, кредитиращи банки и застрахователи, като носи пълна отговорност пред насрещната Страна за спазването на изискванията за конфиденциалност от тези трети лица.
- 6.3. Получаващата страна се задължава да запазва в тайна предоставената ѝ Конфиденциална Информация и да използва същите мерки за защитата ѝ, които използва за защита на своята собствена конфиденциална информация, а също така се

- задължава да взима всички разумни предпазни мерки, за да избегне всяко неразрешено разкриване на каквато и да било подобна информация от нея или от нейни служители, доставчици или подизпълнители в течение на срока на Подизпълнителския договор и в продължение на 3 (*три*) години след прекратяването на облигационното правоотношение.
- 6.4. По време на срока на действие на Подизпълнителския договор Получаващата страна може да оповести Конфиденциална информация, пред която и да било от своите ръководители, служители, съконтрагенти, кредитни и застрахователни институции ("получател") до степента, в която оповестяването се налага за целите на настоящия Подизпълнителски договор.
- 6.5. Независимо от горното, следната информация няма да се счита за поверителна:
- (а) информация, която е станала публично достояние без да са нарушени разпоредбите на настоящия договор от получаващата страна;
 - (б) информация, която правомерно е получена от Получаващата страна от източник, който не е задължен да пази поверителността на разкритата от него информация;
 - (в) информация, която е станала собственост на Получаващата страна, в писмена или друга записана форма, преди разкриването ѝ от разкриващата страна;
 - (г) информация, която е разработена от Получаващата страна, независимо от и без използването или позоваването на Конфиденциална информация;
 - (д) информация, която упълномощен представител на разкриващата страна писмено е одобрил за разкриване от получаващата страна; и
 - (е) информация, която съгласно приложимото право се изисква да бъде разкрита или е разкрита от получаващата страна въз основа на акт на административен или правораздавателен орган.
- 6.6. Задълженията по този член се отнасят до съответната Страна, всички нейни подразделения, контролирани от нея дружества и организации, всички нейни служители и наети от нея физически или юридически лица, като съответната Страна отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.
- 6.7. В случай на неразрешено разкриване Получаващата страна ще обезщети Разкриващата страна за вредите, претърпени поради подобно неразрешено разкриване.

ГЛАВА II ОСНОВЕН ДОГОВОР

Член 7

Прилагане на Основния договор

- 7.1. Основният договор съставлява неразделна част от този Подизпълнителски договор, която се прилага субсидиарно в отношенията между Главния изпълнител и Подизпълнителя по всички неуредени в Подизпълнителския договор въпроси.
- 7.2. Когато в този договор е изрично е указано прилагането на под-клауза или разпоредба на Основния договор, същата се прилага съответно в отношенията между Главния изпълнител и Под-изпълнителя, като всяко рефериране в такава клауза или разпоредба към Възложител или Инженер ще се счита за отнасящо се до Главния изпълнител, а реферирането към Изпълнител – за отнасящо се до Подизпълнителя.
- 7.3. При подписване на настоящия договор Подизпълнителя получава съгласно член 8 актуално копие от основния договор. В случай на промяна в основния договор, същата става обвързваща за Подизпълнителя само след изричното му съгласие.

Член 8

Запознаване с Основния договор

- 8.1. Страните удостоверяват, че преди сключването на този Подизпълнителски договор Главният изпълнител е предоставил на Подизпълнителя едно копие на електронен носител от целия Основен договор, с изключение на поверителната информация относно цена и ценообразуване, указани в Основния договор.
- 8.2. За Подизпълнителя ще се счита, че е напълно запознат със съдържанието на Основния договор и произтичащите от него права, задължения, рискове и отговорности.
- 8.3. Подизпълнителят незабавно уведомява Главния изпълнител за всяка неяснота или противоречие в Основния договор, установени при запознаването с последния или при изпълнението на Под-обекта и ще изисква необходимите разяснения.

Член 9

Отговорност на Подизпълнителя

- 9.1. По отношение изпълнението на Под-обекта, и доколкото не следва друго от този договор, Подизпълнителят поема спрямо Главния изпълнител всички задължения, рискове и отговорности на Главния изпълнител съгласно Основния договор с изключение на задълженията свързани с цялостната координация и управление на Обекта и пряката комуникация с Възложителя и Инженера.
- 9.2. При изпълнението на Под-обекта Подизпълнителят се задължава и отговаря да не допуска действия, бездействия или събития, които биха съставлявали нарушение на договорни задължения и/или основание за отговорност на Главния изпълнител

съгласно Основния договор.

- 9.3. Подизпълнителят ще вземеди Главния изпълнител за всички вреди, претърпени вследствие на неизпълнение на договорни задължения на Подизпълнителя, в резултат на което е възникнала отговорност за Главния изпълнител по Основния договор. Главният изпълнител има правото да прихваща стойността на такива вреди от всяко дължимо плащане към Подизпълнителя.

Член 10

Инструкции и решения съгласно Основния договор

- 10.1. Подизпълнителят ще се съобразява с и изпълнява без забава всяка инструкция, заповед, нареждане или решение, издадено от Инженера, за които е уведомен от Главния изпълнител по реда на чл. 14 от договора.
- 10.2. В случай че получи инструкция, заповед, нареждане директно от Възложителя или Инженера, Подизпълнителят:
- (а) ще уведоми незабавно Главния изпълнител и ще му изпрати копие от съответния акт; и
 - (б) няма да пристъпва към изпълнение на посочения акт преди същият да е писмено потвърден с инструкция от Главния изпълнител;
- 10.3. Ако инструкция, заповед или нареждане на Инженера, сведена до Подизпълнителя по гореописания ред, представлява Промяна, ще се прилага чл. 15 от Подизпълнителския договор.

Член 11

Искове на Главния изпълнител съгласно Основния договор

- 11.1 Главният изпълнител е длъжен надлежно да упражнява правата си да нотифицира и предявява срещу Възложителя, по реда предвиден в Основния договор, всички основателни и допустими искове за удължаване на Времето за Завършване и/или допълнително плащане, основани на уведомления и претенции на Подизпълнителя към Главния изпълнител, надлежно представени по реда на този Подизпълнителски договор.

Член 12

Искове на Възложителя съгласно Основния договор

- 12.1. Подизпълнителят е длъжен да съдейства на Главния изпълнител при защитата срещу всички искове на Възложителя срещу Главния изпълнител съгласно Под-

Клауза 2.5 [Искове на Възложителя] на Основния договор, свързани с изпълнението на Под-обекта или основани на причини, за които Подизпълнителят отговаря. Главният изпълнител незабавно препраща до Подизпълнителя и писмено го известява за всяко уведомление и всеки такъв иск, подадени съгласно Основния договор.

- 12.2. В 14 (четирнадесет) дневен срок от уведомлението по горния чл. 12.1 Подизпълнителят е длъжен да представи на Главния изпълнител подробно писмено становище по основателността и размера на иска, подкрепено със съответните доказателства. Неизпълнението на задължението по предходното изречение се счита за признаване на иска от Подизпълнителя.
- 12.3. В случай че един такъв иск бъде уважен от Инженера, Комисията за разрешаване на спорове или по съдебен ред при условията и по реда на Основния договор, в отношенията между Страните по Подизпълнителския договор съответното решение ще се счита като доказателство за наличието на изискуемо и ликвидно вземане на Главния изпълнител срещу Подизпълнителя за уважения размер на иска.

ГЛАВА III ГЛАВЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

Член 13

Права и задължения на Главния изпълнител

- 13.1. Изброяването на конкретни права и задължения на Главния изпълнител в този член от Подизпълнителския договор не е изчерпателно и не ограничава действието на други разпоредби от Подизпълнителския договор или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения на Главния изпълнител.
- 13.2. Главният изпълнител има право:
- (а) да изисква и да получи Под-обекта в уговорените срокове, обхват, количество и качество;
 - (б) да контролира изпълнението на Под-обекта, в т.ч. да иска и да получава информация от Подизпълнителя относно всички аспекти на изпълнението, или да извършва проверки при необходимост, но без с това да пречи на изпълнението и да нарушава оперативната самостоятелност на Подизпълнителя;
 - (в) да изисква обосновки и разяснения от Подизпълнителя на изготвените от него документи, протоколи, записки, заявления и други актове или на съответна част от тях;
 - (г) да изисква от Подизпълнителя отстраняване на недостатъци във всички части на

Под-обекта, когато изпълнението не отговаря на изискванията на Подизпълнителския договор;

- (д) да откаже да приеме изработеното, когато не съответства на Подизпълнителския договор;
- (е) да изисква подмяна на специалисти от Персонала на Подизпълнителя, когато бъдат установени липса на компетентност или неизпълнение на техните задължения, свързани с предмета на Подизпълнителския договор;
- (ж) да инструктира или одобрява Промени в съответствие с член 15 от Подизпълнителския договор;
- (з) да нареди на Подизпълнителя да спре временно Под-обекта или част от същия;

13.3. Главният изпълнител се задължава:

- (а) да изпълнява всички свои задължения по Подизпълнителския договор точно и добросъвестно, и по начин, по който да не пречи на Подизпълнителя да изпълнява своите задължения;
- (б) да оказва на Подизпълнителя разумно необходимото съдействие, с оглед обичаите в практиката и добросъвестността, за изпълнението на Подизпълнителския договор, в това число да поправя грешки и непълноти в Проектната документация, релевиращи от Подизпълнителя;
- (в) да предостави и осигури на Подизпълнителя фактическо неизключително владение върху съответните части от Площадката във времето, необходимо за изпълнение на съответните участъци от Под-Обекта съгласно Работната програма.
- (г) да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в този Договор;
- (д) да приеме изпълнението на Под-обекта когато същото отговарят на договореното, по реда и при условията на този Подизпълнителски договор;
- (ж) да заплаща на Подизпълнителя цената за изпълнените СМР в договорения размер, по реда и при условията, предвидени в този Договор;
- (з) да предостави на Подизпълнителя одобрени и съгласувани работни инвестиционни проекти за всеки участък на Под-обекта, в срокове, подходящи за изпълнение на строителството съгласно Работната програма.
- (и) да достави всички материали за изпълнение на обекта, посочени в проектната документация, с изключение на бетон, армировка и инертни материали, съгласно сроковете на настоящия договор

Член 14

Инструкции на Главния изпълнител

- 14.1. Главният изпълнител има правото да издава до Подизпълнителя всякакви инструкции и указания, каквито смята за необходими за изпълнението на Под-обекта и отстраняването на всякакви недостатъци. Подизпълнителят приема инструкции и указания единствено от Проектния ръководител или от негов пълномощник, доколкото тези инструкции са необходими за изпълнение на основния договор.
- 14.2. Подизпълнителят е длъжен да изпълни всяка законосъобразна инструкция или указание на Главния изпълнител точно, експедитивно и добросъвестно, с оглед непрекъсваемостта на строителния процес.
- 14.3. В случай че инструкция или указание на Главния изпълнител съставлява Промяна, се прилага чл. 15 от Подизпълнителския договор.

Член 15

Промени

- 15.1. Промени могат да бъдат инициирани от Главния изпълнител по всяко време, чрез инструкция или чрез искане до Подизпълнителя да представи предложение за Промяна във връзка с Клауза 13 [*Промени и Корекции*] от Основния договор. В последния случай Подизпълнителят е длъжен в 7 (*седем*) дневен срок от искането да представи писмено предложение, в което да представи:
 - (а) описание на предлагания проект и/или предлаганата работа, която да бъде изпълнена, и програма за нейното изпълнение;
 - (б) предложение за промени в Работната програма към настоящия договор и Работната програма към Основния договор и (евентуално) в Срока за изпълнение;
 - (в) предложение за изменение на Договорната цена;
- 15.2. Главният изпълнител е длъжен да се произнесе по всяко предложение по член 15.1 в 7 (*седем*) дневен срок от получаването му като има безусловното право да го одобри, отхвърли или да изиска допълнителна информация или преработка на предложението, без да е необходимо да мотивира решението си. В срока за изготвяне и разглеждане на предложението изпълнението на Под-обекта не се спира и Подизпълнителят е длъжен да продължи да работи в съответствие с изискванията на Проектната документация и Работната програма.
- 15.3. Доколкото е законосъобразна, всяка инструктирана или одобрена Промяна е

задължителна за Подизпълнителя и подлежи на незабавно изпълнение. Изпълнението се спира, ако в 3 (три) дневен срок Подизпълнителят възрази мотивирано, че Промяната ще намали сигурността, функционалността или пригодността на Под-обекта. Проектният ръководител е длъжен да се произнесе по възражението в 3 (три) дневен срок като отмени, потвърди или промени инструкцията или одобрението. При потвърждение Промяната става задължителна за Подизпълнителя.

- 15.4. Промените, отнасящи се до строително-монтажни работи, за които има определени единични цени в Количествено стойностната сметка, се остойностяват и заплащат при прилагане на тези цени. В останалите случаи Страните следва да се споразумеят за изменение Договорената цена.
- 15.5. Във всеки случай на Промяна, ако Страните не постигнат съгласие по изменение Срока за изпълнение и/или Договорната цена в 28 (двадесет и осем) дневен срок, същите се определят чрез инструкция от Проектния ръководител в съответствие с целта на Подизпълнителския договор, с останалото му съдържание и с търговския обичай. В случаите, когато се определя увеличение на цената, това увеличение следва да покрива преките и допълнителни разходи за изпълнението на всяка Промяна и разумна търговска печалба от 5 %. Евантуални правни спорове относно инструкцията по тази разпоредба се решават чрез нови преговори между Страните, а ако не бъде постигнато съгласие в допълнителен 28 (двадесет и осем) дневен срок, по реда на чл. 299 ал. 2 от Търговския закон.

Член 16

Координация и управление на изпълнението на Обекта

- 16.1. Главният изпълнител отговаря за цялостната координация и управление на изпълнението на Обекта. С изключение на хипотезата на чл. 22 от Подизпълнителския договор, Главният изпълнител е длъжен да координира изпълнението на Под-обекта с изпълнението на останалата част от Обекта от самия Главен изпълнител и с дейностите на всички останали негови подизпълнители на Обекта, така че да не позволява разстройване на производствените ресурси или забава в планираното изпълнение на строително-монтажните работи на Подизпълнителя.
- 16.2. Подизпълнителят е длъжен да следва организацията и технологията за изпълнение на всеки аспект на Под-обекта, подадена от Главния изпълнител, като няма право да променя тази организация и технология без предварителното писмено съгласие на Главния изпълнител.

Член 17

Персонал на Главния изпълнител

- 17.1 В 3 (три) дневен срок от сключването на Подизпълнителския договор Главният изпълнител е длъжен да определи Проектен ръководител, който да осъществява

- правоомощията, изрично описани в или по необходимост подразбиращи се от Подизпълнителския договор.
- 17.2. По силата на този Договор и без да е необходимо допълнително изрично упълномощаване, Проектният ръководител се счита за овластен да представлява Главния изпълнител пред Подизпълнителя във всички правоотношения, свързани с изпълнението на Подизпълнителския договор, в това число да предоставя и изисква информация, приема, предава и одобрява документи, приема и отхвърля изпълнението, издава инструкции, разяснения и указания. Всички правни и фактически действия или бездействия на Проектния ръководител при изпълнението на Подизпълнителския договор обвързват пряко Главния изпълнител.
- 17.3. Проектният ръководител няма правото да изменя или договора изменения на Подизпълнителския договор.
- 17.4. Освен ако не е посочено друго в Подизпълнителския договор
- (а) винаги когато изпълнява задължения или упражнява правоомощия, определен или подразбиращи се от Подизпълнителския договор, за Проектния ръководител се счита, че действа от името и за сметка на Главния изпълнител;
 - (б) Проектният ръководител няма да правото да освобождава Подизпълнителя от изпълнението на задължения или отговорности по Подизпълнителския договор; и
 - (в) действията или бездействията на Проектния ръководител, в това число съгласия, одобрения, инструкции, указания, разяснения или друг подобен акт (включително и липсата на неодобрение), не освобождават Подизпълнителя от каквато и да е отговорност, която той носи по силата на Подизпълнителския договор, включително отговорност за неизпълнение, неточно изпълнение, лошо изпълнение и други негови грешки, пропуски и недостатъци.
- 17.5. Главният изпълнител може по всяко време да замени Проектния ръководител със 7 (седем) дневно писмено предизвестие до Подизпълнителя, съдържащо данни за квалификацията и професионалния опит на предвидения заместник. Главният изпълнител няма правото да заменя Проектния ръководител с лице, срещу което Подизпълнителят мотивирано изложи подробни основателни възражения.
- 17.6. Проектният ръководител има право да делегира на трети лица („Проектни инженери“) осъществяването на част от своите правоомощия и/или задължения, както и да оттегли всяко такова възлагане. Делегирането и неговото оттегляне се извършват в писмена форма с копие до Страните по Подизпълнителския договор.
- 17.7. Проектните инженери трябва да бъдат лица с подходяща квалификация и професионален опит, компетентни да осъществяват точно и добросъвестно възложените им функции.

- 17.8. Всички правни и фактически действия или бездействия на Проектни инженери, осъществени в кръга на делегираните им функции, се считат за действия или бездействия на Проектния ръководител и обвързват пряко Главния изпълнител.
- 17.9. Независимо от предходната разпоредба:
- (а) пропусъкът на Проектен инженер да релевира недостатък, лошо изпълнение или неточно изпълнение не преклудира правото на Главния изпълнителя да откаже да приеме изпълнението на Под-обекта или част от същия;
 - (б) Подизпълнителят може да оспори указание, инструкция или акт на всеки Проектен инженер пред Проектния ръководител, който е длъжен незабавно да потвърди, отмени или измени оспорения акт.
- 17.10. Главният изпълнител отговаря пред Подизпълнителя за всички действия или бездействия на Проектния ръководител, Проектните инженери, други членове на Персонала на Главния изпълнител и/или консултанти на Главния изпълнител, в това число се задължава същите да съдействат на Подизпълнителя при условията на чл. 13.3, б. „б“ от Подизпълнителския договор.

ГЛАВА IV ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ

Член 18

Общи задължения на Подизпълнителя

- 18.1. Подизпълнителят е длъжен да изпълни и завърши Под-обекта, и да отстранява всякакви недостатъци в същия, в съответствие с Подизпълнителския договор и инструкциите на Главния изпълнител. След като бъде завършен Под-обектът трябва да бъде годен за целите, за които е предназначен съгласно договора.
- 18.2. Подизпълнителят е длъжен да осигури всички ресурси, консумативи и други средства, дейности и услуги, били те от временен или постоянен характер, които са необходими за изпълнението и завършването на Под-обекта и отстраняването на недостатъци в същия.
- 18.3. Под-обектът включва всички строително-монтажни работи и нестроителни дейности, които са необходими за удовлетворяване на Проектната документация, и Количествено-стойностната сметка, или се налагат от Подизпълнителския договор, както и всички работи и дейности, които (въпреки че не са изрично споменати в Подизпълнителския договор) са необходими за стабилността или за завършването, или за надеждна и ефикасна експлоатация на Под-обекта.
- 18.4. Подизпълнителят е отговорен за достатъчността, стабилността и сигурността на всички операции на Площадката и на всички строителни методи, свързани с

изпълнението на Под-обекта.

- 18.5. Изброяването на конкретни права и задължения на Подизпълнителя в този член от Подизпълнителския договор не е изчерпателно и не ограничава действието на други разпоредби от Подизпълнителския договор (в това число и такива от Проектната документация и Основния договор) или от приложимото право, предвиждащи права, задължения и отговорности на Подизпълнителя.
- 18.6. Подизпълнителят има право:
- (а) да получава от Възложителя разумно необходимото съдействие, указания, разяснения, информация и данни за изпълнение на Под-обекта;
 - (б) да има свободен достъп до съответните части от Площадката, необходими за изпълнението на строителството на Под-обекта;
 - (в) да получава възнаграждение в размерите, сроковете и при условията, регламентирани в Договора;
- 18.7. Подизпълнителят се задължава:
- (а) да изпълнява всички свои задължения по Подизпълнителския договор точно, срочно и добросъвестно, с грижата на опитен строител, и по начин, по който да не пречи на изпълнението на други части от Обекта от Главния изпълнител и другите подизпълнители, и който осигурява експедитивност и непрекъсваемост на инвестиционния процес;
 - (б) да си набави всички допълнителни разрешения и съгласувания необходими за изпълнението на Под-обекта, като разходите за такси за издаване на такива документи са за сметка на Подизпълнителя;
 - (в) да изпълни Под-обекта точно и добросъвестно, така че изработеното да отговаря на изисквания на Подизпълнителския договор, Проектната документация, приложимите технически стандарти, нормативни актове и добрите строителни практики;
 - (г) да предупреди Главния изпълнител, най-късно в 3 (*три*) дневен срок от откриването, за всички грешки, пропуски и непълноти в Проектната документация или работния проект, които препятстват правилното изпълнение на Под-обекта, и да иска извършване на нужните промени. Ако Подизпълнителят не направи това предупреждение, той отговаря пред Главния изпълнител за причинените му вреди. Ако предупреждението е надлежно направено, но Главният изпълнител не направи нужните промени в 14 (*четирнадесет*) дневен срок, Подизпълнителят се освобождава от отговорност за вреди, настъпили в резултат на грешната или непълна Проектна документация и/или работен проект.
 - (д) да осигури възможност на Главния изпълнител текущо да координира и

контролира процеса на работа;

- (е) да представи за предварително одобрение от Главния изпълнител всички материали, доставяни от Подизпълнителя и предвидени за влагане в Под-Обекта;
- (ж) да изпълнява своевременно и без забавяне всички законосъобразни инструкции и изисквания на Проектния ръководител, свързани с Под-обекта, независимо от това дали оспорва същите, с оглед непрекъсваемостта на строителния процес;
- (з) без допълнително възнаграждение да осигурява и предоставя на Главния изпълнител и посочени от него лица всякакви разяснения, отчети и информация, свързана с изпълнението на Под-обекта и изискуема съгласно разпоредбите на Основния договор;
- (и) своевременно да отстранява, за своя сметка, допуснатите грешки, непълноти, несъответствия и недостатъци в изпълнените СМР, констатирани от Главния изпълнител, Инженера или Възложителя при изпълнението и приемането на Под-обекта;
- (й) да не спира изпълнението на Под-обекта независимо от наличието на спорове с Главния изпълнител (изпълнението на Под-обекта не може да се спира до окончателното разрешаване на спора);
- (к) да информира своевременно Главния изпълнител за всички обстоятелства, които според него създават пречки за или могат да възпрепятстват точното, качествено и срочно изпълнение на Под-обекта, като предлага решения и мерки за тяхното предотвратяване, преодоляване и/или противодействие;
- (л) да осигури необходимите ресурси от работна сила, Строителна механизация и материали за изпълнение на Под-обекта, съгласно изискванията на Подизпълнителския договор (в. т. ч. и разписаните в Проектната документация и Работната програма);
- (м) да изготви екзекутивна документация за изпълненото строителство съгласно нормативните изисквания;
- (н) да не променя състава на Персонала на Подизпълнителя, без предварителното писмено съгласие на Главния изпълнител, във всеки случай когато се изисква предварително одобрение на Инженера съгласно Основния договор;
- (о) да участва във всички работни срещи, свързани с изпълнението на този Подизпълнителски договор;
- (п) да полага грижите на добър стопанин за съхранението и опазването на Проектната документация, материалите и оборудването, и да предприеме всички необходими мерки за предотвратяване на тяхното загубване или погиване;

- (р) да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в този Подизпълнителски договор;
- (с) да предприеме всички необходими мерки за избягване конфликти на интереси, както и да уведоми незабавно Главния изпълнител относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт;
- (т) да сключи и поддържа застраховка „Професионална отговорност“ за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си за конкретния строеж за срок не по-кратък от гаранционния срок при условията на чл.171, 172 и 173 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в Под-обекта и строителството;
- (у) да изпълнява всички останали задължения, описани в Проектната документация и Работната програма;
- (ф) да изпълнява, всички задължения, вменени на Подизпълнителя по смисъла на ЗУТ от нормите на приложимото право;
- (х) да участва при съставянето на актове и протоколи по време на строителството и да оказва съдействие на Главния изпълнител при изпитването и предаването на Под-обекта на Възложителя;
- (ш) да не допуска действия или бездействия, които биха съставлявали нарушениена договорни задължение и/или основание за отговорност на Главния изпълнител съгласно Основния договор;
- (щ) да изработи със свои сили и средства план за управление на строителните отпадъци за целия Обект при предаване на Под-обекта с констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, в сроковете, определени в Работната програма.

18.8. Подизпълнителят носи отговорност и за:

- (а) изпълнението на Под-Обекта в съответствие с издадените строителни книжа и с изискванията на чл. 169, ал. 1 ЗУТ, както и с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на Площадката;
- (б) изпълнението на строителните и монтажните работи с материали, изделия, продукти, оборудване и други изделия, напълно съответстващи на Проектната документация и съществените нормативни изисквания към строежите, съгласно уговорките на настоящия договор;
- (в) съхраняването на екзекутивната документация и другата техническа документация

по изпълнението на Под-обекта, съгласно уговорките на настоящия договор;

- (г) съхраняването и предоставянето при поискване от контролен орган на строителните книжа и заповедната книга на Под-обекта по чл. 170, ал. 3 ЗУТ.

Член 19

Информация за Под-обекта и Площадката

- 19.1. Главният изпълнител е предоставил на Подизпълнителя за негова информация, преди сключването на Подизпълнителския договор, Основния договор, Проектната документация, Работната програма към Основния договор и всички налични у него съществени данни за Под-обекта, както и за почвените и хидроложките условия на Площадката, включително и аспекти във връзка с околната среда. Подизпълнителят е отговорен за тълкуването на всички тези данни.
- 19.2. За Подизпълнителя се счита, дотолкова доколкото това е било възможно (отчитайки разходи и време), че си е набавил цялата необходима информация по отношение на рисковете, непредвидени разходи и други обстоятелства, които могат да повлияят или засегнат изпълнението на Под-обекта. За Подизпълнителя се счита в същата степен, че е успял да огледа и проучи с грижата на опитен строител Основния договор, Проектната документация, Работната програма към Основния договор, Площадката, нейните околности, и всяка друга налична информация, и че преди подписването на Договор се е убедил по всички съществени въпроси, в това число (без ограничение):
- (а) пълнотата и правилността на Проектната документация и Работната програма към Основния договор;
 - (б) формата и естеството на Площадката, включително и почвените условия,
 - (в) хидрогеоложките и климатичните условия,
 - (г) естеството и обхвата на работата, материалите, строителната механизация, работната сила и всички останали ресурси, необходими за изпълнението и завършването на Под-обекта и за отстраняването на всякакви недостатъци,
 - (д) нормативните изисквания към всички аспекти на изпълнението на Под-обекта, и
 - (е) необходимостта от осигуряване на достъп до Площадката, временна организация на движението, квартири и удобства за работната сила, складови бази, източници на материали, електрозахранване, водоснабдяване и други услуги, нужни за изпълнението на Под-обекта и отстраняването на недостатъци;

Член 20

Гаранция за изпълнение

- 20.1. За обезпечаване на точното изпълнение на Подизпълнителския договор, задържаните пари по силата на чл. 42.6 от настоящия Подизпълнителски договор служат като Гаранция за Изпълнение във формата и размера, описани в чл. 42.6.
- 20.2. Главният изпълнител не дължи лихва върху Задържаните пари, освен ако неоснователно Главният изпълнител забави изплащането им на Подизпълнителя.
- 20.3. Главният изпълнител няма правото да задържа повече Задържаните пари, извън договореното в настоящия договор, освен за суми, на които има право по силата на Подизпълнителския договор, в случай на:
- (а) пропуск на Подизпълнителя да заплати на Главния изпълнител изискуемо парично вземане в рамките на 30 (*тридесет*) дни от неговия падеж;
 - (б) пропуск на Подизпълнителя да отстрани недостатък в рамките на 42 (*четиридесет и два*) дни след получаването на съобщение от Главния изпълнител, изискващо недостатъкът да бъде отстранен, или
 - (в) обстоятелства, които дават на Главния изпълнител право на прекратяване на Подизпълнителския договор съгласно чл. 48.1 от договора, независимо от това дали е било дадено съобщение за прекратяване.

Член 21

Материали и контрол върху качеството

- 21.1. Материалите, предназначени за влагане в Под-обекта, са за сметка на Главния изпълнител съгласно член 13.3. буква „и“. Рискът от случайното погиване или повреждане и отговорността за предадените на Подизпълнителя материали се носи от Подизпълнителя.
- 21.2. Всички материали и оборудване, предназначени за влагане в Под-обекта, следва да отговорят в пълна степен на техническите и функционални изисквания, разписани в Проектната документация и Основния договор и подлежат на предварителен преглед и одобрение от Инженера по реда на Под-Клауза 5.2 [*Документи на Изпълнителя*] от Основния договор.
- 21.3. Подизпълнителят е длъжен да осигури на Персонала на Възложителя и Персонала на Главния изпълнител, по всяко време, когато е уместно:
- (а) пълен достъп до всички части на Площадката, свързани с изпълнението на Под-обекта и до всички места, от които се добиват естествени строителни материали
 - (б) възможности за проверка на напредъка, инспекция, измерване и изпитване на количеството и качеството на СМР и материалите (на Площадката, в складовите бази и в местата за производство на материали и оборудване);

- 21.4. Подизпълнителят е длъжен да предостави на Персонала на Възложителя и на Персонала на Главния изпълнител пълна възможност да извършва гореописаните действия, включително предоставяйки достъп и разрешения. Никоя такава дейност не освобождава Подизпълнителя от което и да е задължение или всякаква отговорност за точно изпълнение на Под-обекта.
- 21.5. Доколкото не е предвидено друго в настоящия Подизпълнителски договор, в отношенията между Главния изпълнител и Подизпълнителя, свързани с контрола върху качеството на изпълнението се прилагат субсидиарно разпоредбите на Клауза 7 [Технологично оборудване, материали и изработка] на Основния договор.

Член 22

Сътрудничество

- 22.1. Подизпълнителят е длъжен, доколкото следва от Подизпълнителския договор или от Инструкцията на Главния изпълнител, да не пречи на изпълнението на работата и дейностите на:
- (а) Персонала на Възложителя;
 - (б) всякакви други изпълнители, наети от Възложителя;
 - (в) Главния изпълнител и Персонала на Главния изпълнител;
 - (г) Всякакви други подизпълнители, ангажирани от Главния изпълнител;
 - (д) служителите на всеки орган на държавна или местна власт и управление,
- които могат да бъдат ангажирани в изпълнението на Обекта или в близост до Площадката за всяка работа, невключена в предмета на Подизпълнителския договор.
- 22.2. Главният изпълнител отговаря, че Персоналът на Главния изпълнител и другите подизпълнители, ангажирани от Главния изпълнител, ще си сътрудничат с Подизпълнителя и няма да възпрепятстват неговата работа на Под-обекта. В случай на възпрепятстване дейността и изпълнението на задълженията на Подизпълнителя от тези лица, същият незабавно уведомява Главния изпълнител. В случай че възпрепятстването забавя изпълнението на Под-обекта, Подизпълнителят може да предяви иск за удължаване на Срока за Изпълнение, при спазване условията, реда и преклузивните срокове на чл. 31 от Подизпълнителския договор.

Член 23

Персонал на Подизпълнителя

- 23.1. Персоналът на Подизпълнителя трябва да отговаря на изискванията, разписани в Работната програма, и да бъде с подходяща квалификация, с умения и опит в съответните специалности и за съответните длъжности. Главният изпълнител може да нареди отстраняването, на който и да е член на Персонала на Подизпълнителя, включително и ако е приложимо - и Техническият ръководител, който:
- (а) упорито продължава да проявява лошо поведение или липса на грижи;
 - (б) изпълнява задълженията си некомпетентно и небрежно;
 - (в) не спазва някое от условията на Подизпълнителския договор, или
 - (г) не съблюдава изискванията за безопасност и здраве или опазването на околната среда.
- 23.2. Подизпълнителят трябва да представя на Главния изпълнител данни, показващи броя на Персонала на Подизпълнителя от всяка категория и броя на строителната механизация от всеки вид, намиращи се на Площадката. Данните трябва да бъдат представяни всеки календарен месец докато Подизпълнителят завърши цялата работа, за която е известно, че е незавършена към датата на завършване.
- 23.3. Подизпълнителят е длъжен да назначи Технически ръководител, който да осъществява оперативно ръководство на строителството на Под-обекта, както и правомощията, изрично описани в или по необходимост подразбиращи се от Подизпълнителския договор и приложимото законодателство.
- 23.4. Освен ако Техническият ръководител не е поименно посочен в Приложението, Подизпълнителят е длъжен, не по-късно от 3 (*три*) дни от сключването на Подизпълнителския договор, да представи на Проектния ръководител подробни биографични данни за лицето, което предлага за Технически ръководител. Подизпълнителят няма правото да назначи за Технически ръководител лице, срещу което Проектният ръководител мотивирано изложи подробни основателни възражения. Подизпълнителят няма право да освобождава или заменя Техническият ръководител без предварителното съгласие на Проектния ръководител.
- 23.5. По силата на този Подизпълнителски договор и без да е необходимо допълнително изрично упълномощаване, Техническият ръководител се счита за овластен да представлява Подизпълнителя пред Главния изпълнител във всички правоотношения, свързани с изпълнението на Подизпълнителския договор, в това число да предоставя и изисква информация, представя искания и уведомления, предава и приема кореспонденция и всякакви други документи, да предава изпълнението и подписва всякакви актове, свързани с документиране и предаване на изработеното. Всички правни и фактически действия или бездействия на Техническият ръководител при изпълнението на Подизпълнителския договор обвързват пряко Подизпълнителя.
- 23.6. Цялото работно време на Техническият ръководител трябва да бъде посветено на ръководството и контрола на строителството на Под-обекта. Ако уважителни причини налагат отсъствието на Техническият ръководител, същият може да бъде заместен временно от друго лице с еквивалентна професионална квалификация и

опит, след предварително съгласие на Проектния ръководител.

- 23.7. Техническият ръководител няма правото да договоря изменения на Подизпълнителския договор.
- 23.8. Освен ако е посочено друго в Подизпълнителския договор,
- (а) винаги когато изпълнява задължения или упражнява правомощия, определен или подразбиращи се от Подизпълнителския договор, за Техническият ръководител се счита, че действа от името и за сметка на Подизпълнителя;
 - (б) Техническият ръководител няма правото да освобождава Подизпълнителя от изпълнението на задължения или отговорности по Подизпълнителския договор; и.
 - (в) действията или бездействията на Техническият ръководител не освобождават Подизпълнителя от каквато и да е отговорност, която той носи по силата на Подизпълнителския договор;
- 23.9. Техническият ръководител може да делегира част от своите правомощия и/или задължения на трети лица, както и да оттегля всяко такова възлагане, след като предварително уведоми Проектния ръководител.
- 23.10. Подизпълнителят е длъжен да осигури инженерно-техническо ръководство за управление и надзор върху изпълнението на Под-обекта, съобразно изискванията на Работната програма, в това число и отговорник по здравословни и безопасни условия на труд.
- 23.11. Подизпълнителят е задължен да осигури точното и добросъвестно изпълнение задълженията и работата на всеки член от Персонала на Подизпълнителя, в това число и тяхното присъствие на работни срещи, обсъждания и мероприятия, предвидени в или подразбиращи се от Подизпълнителския договор и приложимото право, или насрочени от Проектния ръководител.
- 23.12. Подизпълнителят отговаря пред Главния изпълнител за всички действия или бездействия на Техническият ръководител, инженерно техническото ръководство, работниците и служителите и други членове на Персонала на Подизпълнителя, в това число се задължава същите да съдействат на Главния изпълнител при условията на Подизпълнителския договор.
- 23.13. По всички неуредени в този член въпроси, свързани с персонала и работната сила на Подизпълнителя се прилагат субсидиарно разпоредбите на Клауза 6 [Персонал и Работна сила] от Основния договор.

24.1. Този Подизпълнителски договор е сключен с оглед личността, търговската репутация, финансовото и икономическо състояние, техническите и професионални способности, опит, ресурсна и кадрова обезпеченост на Подизпълнителя.

Член 25

Допълнителни парични вземания на Изпълнителя

25.1. Всички разпоредби на Основния договор, уреждащи правото на Главния изпълнител да претендира допълнителни плащания от Възложителя, се прилагат субсидиарно в отношенията между Главния изпълнител и Подизпълнителя при изпълнението на Подобекта, доколкото не следва друго от разпоредбите и духа на Подизпълнителския договор.

25.2. По отношение реда за предявяване на допълнителните парични вземания на Подизпълнителя се прилага Под-клауза 20.1 [*Искове на Изпълнителя*] от Основния договор.

ГЛАВА V СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Член 26

Начална дата и Срок за изпълнение

26.1 Изпълнението на Под-обекта започва след кумулативно изпълнение на следните предпоставки, като за начална дата се счита датата на изпълнение на последното събитие („Начална дата“):

- от датата на подписване на протокол обр. 2 откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво съгласно Наредба No 3/2003г., за което събитие Главният изпълнител незабавно уведомява Подизпълнителя
- доставени материали на обекта и/или наличие приет от Подизпълнителя окончателен график за доставка на материали;
- изпращане на Възлагателно писмо от Главния Изпълнител до Под-изпълнителя, в което ще бъде указана Начална дата.

26.2. Подизпълнителят е длъжен да започне строителството на Под-обекта незабавно след Началната дата и да изпълнява същото експедитивно, без прекъсвания и закъснения и в съответствие с Работната програма с изключение на периода от време, в което по независеща от Подизпълнителя причина доставката на материали е забавена от Главния Изпълнител, което е възпрепятствало работата. В случай на прекъсвания Подизпълнителя следва да докаже обстоятелствата независещи от него, описани в настоящия член. В този случай сроковете по изпълнение се удължават автоматично със сроковете на забавата.

- 26.3. Подизпълнителят е длъжен да изпълни Под-обекта в рамките на Срока за Изпълнение, определен в Приложението. Под-обектът ще се счита изпълнен, при кумулативното осъществяване на следните условия:
- (а) всички части на Под-обекта са изпълнени точно и в съответствие с изискванията съгласно този Подизпълнителски договор;
 - (б) Изпълнените СМР са одобрени и приети от Главния изпълнител изцяло или с несъществени забележки;
 - (в) Подписан е междинен приемо-предавателен протокол съгласно чл. 35 от Подизпълнителския договор;
 - (г) Издаден констативен акт за установяване годността за приемане на строежа

Член 27

Работна програма

- 27.1. Подизпълнителят е длъжен да организира изпълнението на всяка част от Под-обекта в стриктно съответствие с Работната програма.
- 27.2. Подизпълнителят е длъжен незабавно да уведоми Главния изпълнител за всяко текущо или бъдещо събитие или обстоятелство, което пречатства или би могло да възпрепятства напредъка на Под-обекта или която и да е негова част в съответствие с Работната програма, и да предложи мерки за предотвратяване или преодоляване на критични закъснения.
- 27.3. В случай че действителният напредък на Под-обекта или обособена негова част изостава или има опасност да изостане спрямо планираното съгласно действащата Работна програма, Главният изпълнител има правото да изиска от Подизпълнителя да представи проект за ревизирана Работна програма за Под-обекта, с обяснителен доклад, предвиждащ адекватни мерки за ускоряване на темпа на дейностите. Ревизираната работна програма на Подизпълнителя не може да надхвърля Срока за Изпълнение, освен когато забавата се дължи на причини, за които Подизпълнителят не отговаря, съгласно Подизпълнителския договор.
- 27.4. Във всички случаи на забава в планирания прогрес на Под-обекта или част от него, която може да се вмени в отговорност на Подизпълнителя, Подизпълнителят е длъжен незабавно да предприеме, за своя сметка, мерки за навакване на закъснението, в това число и чрез увеличаване на ресурсите си и/или работното време на Персонала на Подизпълнителя. Ако прилагането на тези мерки причинява вреди на Главния изпълнител, същите подлежат на възмездяване от Подизпълнителя.

Член 28

Отчети за напредъка

- 28.1. Подизпълнителят предоставя информация, необходима на Главния изпълнител за изготвянето на месечни отчети за прогреса на Под-обекта и ги представя на Проектния ръководител по електронен път в редактируем формат (DOC и PDF), а частите свързани с изпълнение на Работната програма в MPP формат (Microsoft Project). Първият отчет покрива периода до края на първия календарен месец след Началната дата. Следващите отчети се представят ежемесечно – всеки в рамките на 3 (три) дни от последния ден на периода, за който се отнася.
- 28.2. Съдействието по чл. 28.1. ще продължава дотогава докато Подизпълнителят изпълни Под-обекта и отстрани всички недостатъци в същия.
- 28.3. Всеки отчет съдържа:
- (а) диаграми, подробни описания на напредъка, включително всеки етап от строителството на Под-обекта, доставка, изработка, доставка до Площадката, строителство, монтаж и изпитване, пуск и пробна експлоатация;
 - (б) снимки, показващи състоянието на изпълнението и напредъка на Площадката;
 - (в) за производството на всяка основна единица от материалите и/или оборудването - името на производителя, мястото на производство, напредъкана работата в процентно изражение и същинската или очакваната дата за:
 - (i) начало на производството;
 - (ii) инспекции на Подизпълнителя;
 - (iii) проби, и
 - (iv) експедиция и пристигане на Площадката
 - (г) данните, описани в Под-Клауза 6.10 [Отчети за Персонала и Строителната Механизация на Главния изпълнител] на Основния договор;
 - (д) копия от документи за гарантиране на качеството, резултати от проби и сертификати за материалите;
 - (е) списък на Промените и уведомленията за удължаване на Срока за изпълнение и/или допълнителни плащания;
 - (ж) статистики по безопасността, включително данни за опасни инциденти и дейности във връзка с опазването на околната среда и връзките с обществеността; и
 - (з) сравнения между действителния и планирания напредък, заедно с подробно описание на всички събития или обстоятелства, които могат да изложат на

опасност завършването съгласно Подизпълнителския договор, и мерките, които са (или ще бъдат) предприети за преодоляването на забави.

Член 29

Срещи за отчитане на напредъка

- 29.1. Проектният ръководител организира регулярни срещи (не по-рядко от веднъж месечно) за отчитане на напредъка в Под-обекта и планиране на работите през следващия период, като уведомява за тях Подизпълнителя минимум 7 (седем) дни преди датата на срещата.
- 29.2. На срещите задължително присъстват Проектния ръководител, проектантите по отделните специалности на инвестиционния проект, Техническият ръководител и инженерно-техническото ръководство на Подизпълнителя.
- 29.3. Проектният ръководител води писмени протоколи от срещите съгласно предварително утвърден образец и предоставя същите в електронен вид на всички участници не по-късно от 7 (седем) дни след провеждане на срещата. Предложения за допълнения към проекта на протокол се правят до 7 (седем) дни след получаването му. Окончателният протокол се изпраща в електронен вид до 3 (три) дни след получаване на предложенията, без да е необходимо да бъде подписван на хартиен носител.
- 29.4. Протоколите от срещите ще се считат за официален запис по дискутираните въпроси, но не могат да заместят документи, които по силата на този Подизпълнителски договор изискват официално одобрение, инструкции или решения.

Член 30

Неустойка за забава

- 30.1. Подизпълнителят дължи неустойка на Главния изпълнител, в случай че не изпълни Под-обекта в Срока за Изпълнение. Дължимата неустойка е в размер, определен в Приложението, за всеки календарен ден от периода на забавата. Общият размер на начислените мораторни неустойки не може да надвишава максималният размер, определен в Приложението.
- 30.2. Подизпълнителят дължи заплащане на начислената мораторна неустойка в 7 (седем) дневен срок от получаването на писмена покана от Главния изпълнител. В случай че неустойката не бъде заплатена в гореуказания срок, Главният изпълнител има право:
 - (а) да прихване дължимата неустойка от всяко възнаграждение, дължимо на Подизпълнителя, или
 - (б) да събере дължимата неустойка, чрез усвояване на съответната част от Гаранцията за изпълнение;

- 30.3. Начисляването и плащането на мораторната неустойка не преклутира останалите права, които възникват за Главния изпълнител при забава на Под-обекта, съгласно Подизпълнителския договор и приложимото право.

Член 31

Невиновно закъснение

- 31.1. Подизпълнителят се освобождава от отговорност за забава, в случай че Под-обекта не бъде изпълнен в Срока за Изпълнение, поради причина, която не може да му се вмени във вина, в т.ч.:
- (а) Промяна, инструктирана или одобрена от Главния изпълнител;
 - (б) грешки, непълноти или неясноти в Проектната документация, която един опитен строител не би могъл да установи преди сключването на Подизпълнителския договор;
 - (в) грешки, непълноти или неясноти в инструкциите на Главния изпълнител;
 - (г) спиране на Под-обекта по нареждане на Главния изпълнител;
 - (д) други действия или бездействия на Главния изпълнителя или Персонала на Главния изпълнител;
 - (е) събития, действия, бездействия или обстоятелства, свързани с изпълнението на Под-обекта, които дават право на Главния изпълнител да претендира удължаване на Времето за Завършване съгласно Основния Договор;
 - (ж) неоснователни действия или бездействия на административни органи, които не биха могли да бъдат предвидени от един опитен строител;
 - (з) действия или събития, които изключват отговорността на Подизпълнителя, по силата на друга разпоредба на Подизпълнителския договор или приложимото право;
- 31.2. Подизпълнителят се освобождава от отговорност за забава, само ако обстоятелствата по горния член 31.1:
- (а) са надлежно съобщени от Подизпълнителя на Главния изпълнител в рамките на 21 (двадесет и един) дни от тяхното осъществяване или узнаване, но не по-късно от 14 (четирнадесет) дни след като съответното обстоятелство е предизвикало критично закъснение в изпълнението съгласно Работната програма;

(б) пряко въздействат върху изпълнението на дейности, които се намират на критичния път за завършване на Под-обекта съгласно Работната програма.

31.3. В тежест на Подизпълнителя е да докаже оневиняващите факти и причинно-следствената връзка между тях и закъснението.

31.4. Страните изрично се споразумяват, че при невиновно закъснение в Под-обекта, Подизпълнителят няма право на обезщетение за вреди от удължения Срок за Изпълнение на Под-обекта и/или намалена производителност, нито за пропуснати ползи.

Член 32

Непреодолима сила. Изключителни и непредвидени обстоятелства

32.1. В случаите на непреодолима сили и изключителни и непредвидени обстоятелства се прилага Клауза 19 [*Изключителни и непредвидени обстоятелства*] на Основния договор.

Член 33

Спиране на изпълнението

33.1. Главният изпълнител може, по всяко време, писмено да нареди на Подизпълнителя да спре временно изпълнението на целия или част от Под-обекта. В нареждането за спиране на изпълнението се посочват мотиви относно основанието за спиране. За времето на такова спиране Подизпълнителят е длъжен да вземе подходящи мерки за предпазване, съхраняване и обезопасяване на Под-обекта срещу увреждане, загуби и други щети на изпълнените строително-монтажни работи и доставените материали и оборудване, и щети на трети лица.

33.2. При нареждане за възобновяване на работата от Главния изпълнител, той и Подизпълнителят извършват оглед на Под-обекта и доставените материали и оборудване, засегнати от прекъсването. Подизпълнителят поправя за своя сметка повреда, загуба или недостатък в Под-обекта или материалите и оборудването, възникнали по време на спирането на изпълнението.

33.3. Последствията от спирането на изпълнението се уреждат чрез субсидиарноприлагане на Под-Клауза 8.9 [*Последици от Прекъсването*], Под-Клауза 8.10 [*Плащане на Технологичното Оборудване и Материалите в Случай на Прекъсване*] и Под-Клауза 8.11 [*Продължително прекъсване*] от Основния Договор, освен когатоспирането се дължи на причини, за които Подизпълнителят не отговаря.

ГЛАВА VI ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО И НЕДОСТАТЪЦИ

Член 34

Общи разпоредби

- 34.1. Главният изпълнител е длъжен да приеме извършената съгласно Подизпълнителския договор работа. Главният изпълнител не е длъжен да приеме частично, непълно или друг вид неточно изпълнение.
- 34.2. Приемането на Под-обекта ще извърши на два етапа, както следва:
- (а) Междинно приемане – в рамките на 7 (седем) дни след завършването на съответната обособена част от Под-обекта;
 - (б) Окончателно приемане – в хода на процедурата за приемане на целия Обект от Възложителя при условията и по реда на Клауза 10 [Приемане от Възложителя] на Основния договор.
- 34.3. При всеки етап от приемането Главният изпълнител трябва да прегледа работата и да я приеме или да направи възражения за неточно изпълнение.
- 34.4. В случай че при приемането на Под-обекта или обособена негова част се установи, че Подизпълнителят се е отклонил от изискванията на Подизпълнителския договор и приложимото право, или ако изпълненото има недостатъци, Главният изпълнител може:
- (а) да приеме изпълнението като даде подходящ допълнителен срок за отстраняване на недостатъците без допълнително заплащане;
 - (б) да откаже да приеме изпълнението и да изиска поправка на работата в даден от него подходящ срок без допълнително заплащане;
 - (в) да развали Подизпълнителския договор, ако отклонението от поръчката или недостатъците са толкова съществени, че работата е негодна за нейното договорно предназначение;
- 34.5. Ако в случаите по б. (а) и (б) на горния член 34.4 Подизпълнителят откаже или не съумее да поправи недостатъците, Главният изпълнител има правото да възложи поправката на трето лице, за сметка на Подизпълнителя, като прихване разходите, необходими за поправката от дължимото вознаграждение или ги събере чрез усвояване на съответната сума от Гаранцията за изпълнение.
- 34.6. Правата на Главния изпълнител да иска поправка на недостатъците или компенсаторно обезщетение могат да се упражнят и в следните случаи:
- (а) извършено е междинно приемане на Под-Обекта или негова част, но са били

открити или са се проявили явни или скрити недостатъци по всяко време до окончателното приемане на Под-обекта;

- (б) извършено е окончателно приемане на Под-обекта или обособена негова част, но са били открити или са се проявили явни или скрити недостатъци по всяко време до издаването на Сертификат за Изпълнение съгласно Основния договор;
 - (в) след издаването на Сертификат за Приемане съгласно Основния договор са се проявили скрити недостатъци в Под-обекта до изтичането на гаранционните срокове съгласно Закона за устройство на територията и Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Подизпълнителят не носи отговорност за производствени дефекти на материалите, доставени от Главния изпълнител, както и за стойността на направените разходи във връзка с установяването им.
- 34.7. Подизпълнителят не носи отговорност за недостатъци в Под-обекта, които са възникнали вследствие указанията и инструкциите на Главния изпълнител, срещу които Подизпълнителят своевременно е възразил, но които са били изрично или мълчаливо потвърдени.

Член 35

Приемане на Под-обекта

- 35.1. Междинно приемане на Под-обекта се осъществява в рамките на 7 (седем) календарни дни след изпълнението на всички строително-монтажни работи, включени в съответната обособена част от Под-обекта, за което Подизпълнителят предизвестява Главния изпълнител в разумен срок. Междинното приемане се удостоверява с подписването на междинен приемо-предавателен протокол, съставен между Страните по Подизпълнителския договор.
- 35.2. Окончателното приемане на Под-обекта се осъществява в хода на процедурата за приемане на целия Обект от Възложителя при условията и по реда на Клауза 10 [Приемане от Възложителя] на Основния договор. За целта на окончателното приемане Под-обектът ще се счита за завършен при кумулативното изпълнение на следните условия:
- (а) всички строителни и монтажни работи, включени в предмета на Подизпълнителския договор са изпълнени точно, с изключение на несъществени недостатъци, които не препятстват нормалната експлоатация на Под-обекта;
 - (б) успешно са проведени всички тестове и изпитания на Под-обекта, изискуеми съгласно Основния договор;

- (в) Подизпълнителят е предоставил информацията, необходима на Главния изпълнител за съставянето на екзекутивна документация за изпълненото строителство;
- 35.3. Главният изпълнител уведомява Подизпълнителя за започване на процедурите по провеждане на окончателни тестове и изпитания и приемане на Под-обекта в сроковете по параграф 2 на Под-Клауза 9.1 и параграф 2 на Под-Клауза 9.2 от Основния договор. Окончателното приемане се счита за осъществено с издаването на Сертификат за Приемане от Инженера съгласно Основния договор.
- 35.4. Всички разходи за консумация на вода във връзка с провеждане на тестове и изпитания на Под-обекта, са за сметка на Главния изпълнител.
- 35.5. По всички неуредени в Подизпълнителския договор въпроси, свързани с изпитанията и приемането на Под-обекта се прилагат субсидиарно разпоредбите на Клауза 9 [Проби при Завършване] и Клауза 10 [Приемане от Възложителя].

Член 36

Отговорност в Срока за Съобщаване на Дефекти

- 36.1. Доколкото не е предвидено друго в настоящия Подизпълнителски договор, след окончателното приемане на Под-обекта съгласно чл. 35 по-горе в отношенията между Страните ще се прилагат субсидиарно разпоредбите на следните Под-Клаузи от Основния договор, а именно:
- (а) Под-Клауза 11.1 [Завършване на Недовършена Работа и Отстраняване на Дефекти];
 - (б) Под-Клауза 11.4 [Пропуск да Поправи Дефекти];
 - (в) Под-Клауза 11.5 [Премахване на Дефектна Работа];
 - (г) Под-Клауза 11.6 [Допълнителни проби];
 - (д) Под-Клауза 11.7 [Право на Достъп], and
 - (е) Под-Клауза 11.8 [Изпълнителят да Търси];
- 36.2. Извършването на всички ремонтно-възстановителни работи, описани в подточка (в) на Под-Клауза 11.1 [Завършване на Недовършена Работа и Отстраняване на Дефекти] от Основния договор ще бъде отговорност на Подизпълнителя, ако и доколкото недостатъците се дължат на:
- (а) грешки и непълноти в Проектната документация, които не са надлежно релевирани в срока, предвиден в Подизпълнителския договор;

- (б) несъответствие на изпълненото СМР и вложените материали с изискванията на Подизпълнителския договор;
 - (в) неправилна експлоатация или поддръжка, която се е дължала на причини, за които Подизпълнителят е отговорен (напр. поради неправилни екзекутивни чертежи) или
 - (г) пропуск на Подизпълнителя да се придържа към което и да е от неговите други задължения.
- 36.3. Ако и дотолкова доколкото такава работа може да бъде приписана на други причина, Подизпълнителят ще бъде известен незабавно от (или от името на) Главния изпълнител и по отношение на ремонтно-възстановителните работи ще се приложи чл. 15 от Подизпълнителския договор.

Член 37

Срок за Съобщаване на Дефекти

- 37.1. Срокът за Съобщаване на Дефекти съгласно този Подизпълнителски договор е времевият период, в който Подизпълнителят носи отговорностите съгласно чл. 36 по-горе, и който започва от датата на окончателно приемане на Под-обекта и завършва с изтичането на Срока за Съобщаване на Дефекти по Основния договор.
- 37.2. Главният изпълнител има право на обезщетение за всички вреди, претърпени вследствие на удължаване на Срока за Съобщаване на Дефекти по Основния договор съгласно Под-Клауза 11.3 [*Удължаване на Срока за Съобщаване на Дефекти*] от Основния договор, поради причина, заради която Подизпълнителят отговаря.

Член 38

Сертификат за Изпълнение

- 38.1. Изпълнението на задълженията на Подизпълнителя не се счита за завършило докато Инженерът не издаде на Главния изпълнител Сертификат за Изпълнение, отнасящ се до или включващ Под-обекта съгласно Основния договор.
- 38.2. След издаването на Сертификата за Изпълнение от Инженера, Главният изпълнител незабавно изпраща препис от този документ на Подизпълнителя.
- 38.3. След издаването на Сертификата за Изпълнение в отношенията между Главния изпълнител и Подизпълнителя ще се прилагат разпоредбите на Под-Клауза 11.10 [*Неизпълнени задължения*] и Под-Клауза 11.11 [*Разчистване на площадката*] от Основния договор.

ГЛАВА VII ЦЕНА И ПЛАЩАНИЯ

Член 39

Договорна цена

- 39.1. За изпълнението на Под-обекта Главният изпълнител дължи на Подизпълнителя заплащане на възнаграждение в размер на Договорната цена. Договорната Цена е твърдата, глобална цена за изпълнение на Под-обекта, посочена в Приложението.
- 39.2. Договорната цена покрива всички разходи на Подизпълнителя за точното изпълнение на Под-обекта, в това число и за заплащане на дължимите данъци и осигуровки. Договорната цена не подлежи на никакви корекции в резултат на инфлация в стойността на труда, материалите или други ресурси или промени в нормативната уредба, приложима към Под-обекта.
- 39.3. Всички количества и видове работи, описани в Количествено-стойностната сметка, са предварителни количества и работи, не се разглеждат като действителните и точни количества за Под-обекта, които се изисква да бъдат изпълнени от Подизпълнителя. Всякакви допълнителни количества или видове работи, които са необходими за стабилността или за завършването на Под-обекта, се считат за покрити от Договорната Цена, с изключение на такива видове работи, за които Подизпълнителят има право на допълнително заплащане съгласно този договор или по силата на субсидиарното прилагане на разпоредбите на Основния договор.
- 39.4. Всички количества или данни за цени, описани в Количествено-стойностната сметка, се използват за целите посочени в Количествено-стойностната сметка и може да не са приложими за други цели.
- 39.5. Цените на отделните позиции в Количествено-стойностната сметка ще се разглеждат като индивидуални глобални цени за съответните видове работи и могат да се използват при заявяване на Актове за Междинно Плащане.
- 39.6. При поискване от страна на Главния изпълнител Подизпълнителят е длъжен да предостави, в рамките на 7 (седем) дни след датата на получаването на искането, подробна разбивка и ценови анализи на всяка от видовете работи или други компоненти от позициите, включени в Количествено-стойностната сметка. Главният изпълнител може, но няма да бъде длъжен, да вземе предвид тази разбивка, когато подготвя съответните Актове за Междинно Плащане и при остойностяването на Промени съгласно чл. 15 от Подизпълнителския договор.

Член 40

Достатъчност на Договорната цена

- 40.1. За Подизпълнителя ще се счита, че

- (a) се е убедил в правилността и достатъчността на Договорната цена, и
 - (b) е базирал Договорната цена на данни, тълкувания, необходима информация, огледи, проучвания и убеждаване по отношение на всички съществени въпроси, споменати в чл. 19 от Подизпълнителския договор и всички допълнителни данни, имащи връзка с Подобекта, в това число и на пълен анализ на задълженията, отговорностите и рисковете, поети от Подизпълнителя съгласно договора.
- 40.2. Освен ако не е указано друго в Подизпълнителския договор, Договорната цена покрива изпълнението на всички задължения на Изпълнителя по силата на Подизпълнителския договор (включително тези по Провизорни Суми, ако има такива) и всички необходими разходи за правилното изпълнение и завършване на Под-обекта и за отстраняването на всякакви недостатъци.

Член 41

Авансово плащане

- 41.1. Главният изпълнител е длъжен да извърши авансово плащане в полза на Подизпълнителя в размера, указан в Приложението. Ако в Приложението към настоящия Подизпълнителски договор не е определена размер на авансовото плащане, този член няма да се прилага. Авансът се заплаща в 7 (седем) дневен срок след кумулативното осъществяване на условията по чл. 26.1. от този договор.
- 41.2. Авансовото плащане се възстановява чрез удържки от всички последващи плащания в размер на същия процент, какъвто е процентът на авансовото плащане, посочен в Приложението.
- 41.3. Ако авансовото плащане не е възстановено преди издаването на Сертификата за Приемане или преди прекратяването или развалянето на Подизпълнителския договор, цялата остатъчна сума на не-възстановения аванс е незабавно изискуема и дължима от Подизпълнителя.

Под-Клауза 42

Междинни плащания

- 42.1. До 3-то число на всеки календарен месец от изпълнението на Под-обекта Подизпълнителят представя на Главния изпълнител междинни отчети на хартиен и електронен носител за изпълнението през предходния месец при наличието на завършен участък, съгласно количествено-стойностната сметка, който може да бъде предаден за приемане от Основния възложител, ведно с помощни документи, включващи съответния отчет за напредъка съгласно чл. 28 от договора и подробни количествени сметки на изпълнените работи.

- 42.2. Всеки междинен отчет трябва да включва информацията и данните, указани в б. (а), (b), (с), (d), (f) и (g) от параграф 2 на Под-Клауза 14.3 [Заявяване на Актове за Междинно Плащане] от Основния договор.
- 42.3. Главният изпълнител е длъжен да провери отчета в рамките на 7 (седем) дневен срок от получаването му и да състави и връчи на Подизпълнителя Акт за междинно плащане. Когато Главният изпълнител открие съществена грешка в Отчета или помощните документи, той ще има право да ги върне на Подизпълнителя за поправка, като в този случай времето за издаване на Акт за междинно плащане от Главния изпълнител е 3 (три) работни дни и започва да тече от датата на повторното предаване от Подизпълнителя на отчета. Това правило се прилага и по отношение на Акта за окончателно плащане.
- 42.4. Издаването на Акт за Междинно Плащане не може бъде задържано по каквато и да е причина, с изключение на следните хипотези:
- (а) ако който и да е доставен материал или изпълнена работа от Подизпълнителя е с недостатъци, разходите за поправка или подмяна може да бъдат удържани, докато поправката или подмяната са извършени; и/или
 - (б) ако Подизпълнителят не е съумял или не съумява да изпълнява която и да е работа или задължение в съответствие с Договора и е бил известен за това от Главния изпълнител, стойността на тази работа или това задължение може да бъде задържана докато работата или задължението бъдат изпълнени.
- 42.5. Главният изпълнител има правото да внесе всякакви поправка или промени във всеки Акт за плащане, каквито е трябвало основателно да бъдат отразени в предходен Акт за Плащане. Издаването на Акт за плащане няма значението на одобрение или приемане на изпълнението от страна на Главния изпълнител.
- 42.6. От стойността на всеки Акт за междинно плащане се удържат Задържани пари в размер, определен в Приложението. Изплащането на 80% от Задържаните пари се извърша незабавно след получаването на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, останалата част след изтичане на срока за съобщаване на дефекти или в едно с получаването на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа при издадена от Под-изпълнителя банкова гаранция или застраховка.

Под-Клауза 43

Отчет при завършване

- 43.1. В рамките на 14 (четирнадесет) дни след издаването на Сертификат за Приемане за Обекта съгласно Основния договор, Подизпълнителят е длъжен да оказва съдействие на Главния изпълнител във връзка с представяне на Отчет при завършване на хартиен и електронен носител във формата и със съдържанието изискуеми съгласно Под-Клауза 14.10 [Отчет при Завършване] от Основния договор.

Под-Клауза 44

Окончателно плащане

- 44.1. В рамките на 21 (*двадесет и един*) дни след получаването на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, Подизпълнителят е длъжен да представи на Главния изпълнител проектза окончателен отчет, заедно с помощни документи, подробно отразяващ стойността на всички работи, извършени съгласно Подизпълнителския договор и всички други суми, които Подизпълнителят счита, че са му дължими по договора или на друго основание.
- 44.2. В случай че Главният изпълнител оспори някоя част от проекта за окончателен отчет, Подизпълнителят длъжен да представи такава допълнителна информация, каквато Главният изпълнител основателно изиска и да направи нужните промени в проекта. След това Подизпълнителят изготвя и представя на Главния изпълнител окончателния отчет.
- 44.3. Все пак, ако след обсъжданията и промените в проекта на Окончателния отчет стане ясно, че съществува спор между Страните, Главният изпълнител е длъжен да издаде и връчи на Подизпълнителя Акт за Междинно Плащане за съгласуваните и безспорни части от проекта на окончателния отчет. След това, когато спорът бъде окончателно разрешен, Подизпълнителят следва да изготви и представи Окончателен отчет на Главния изпълнител. Въз основа на Окончателния отчет Главният изпълнител издава Акт за окончателно плащане.
- 44.4. Главният изпълнител се освобождава от отговорност за каквито и да било имуществени задължения спрямо Подизпълнителя, основаващи се на Подизпълнителския договор или изпълнението на Под-обекта, ако такива вземания не са подробно индивидуализирани в Окончателния отчет .

Член 45

Срокове за плащане

- 45.1. Главният изпълнител е длъжен да заплати на Подизпълнителя:
- (а) Авансовото плащане по чл. 41 - в 7 (седем) дневен срок след получаването от Главния изпълнител на банкова гаранция, обезпечаваша възстановяването на аванса от Подизпълнителя;
 - (б) Стойността на всеки Акт за Междинно плащане - в рамките на 7 (*десет*) работни дни след като Главният изпълнител е получил плащане за удостоверените в съответния акт суми от Възложителя по Основния договор;
 - (в) сумата, заверена в Акта за Окончателно Плащане по чл. 43 – в рамките на 30 (*тридесет*) работни дни след като Главният изпълнител получи окончателния отчет на Подизпълнителя.

- 45.2. Независимо от горното, всички плащания ще се извършват не по-рано от 10 (десет) дни от предаването от Подизпълнителя на данъчна фактура.
- 45.3. Плащанията по Подизпълнителския договор се извършват по банков път, по сметката, посочена в издадената от Подизпълнителя фактура.
- 45.4. При забавяне на дължими плащания по Подизпълнителския договор Главният изпълнител дължи на Подизпълнителя неустойка в размер на 0.1 % на ден от стойността на забавеното плащане, но не повече от 5 % (пет на сто) от стойността на забавеното плащане.
- 45.5. При забаване на плащанията с повече от 30 дни от страна на Главния изпълнител, Подизпълнителят има право да спре изпълнението на дейностите, предмет на договора, до възобновяване на плащанията. В този случай, сроковете по договора се удължават автоматично със срока на забавата.

ГЛАВА VIII РИСКОВЕ И ЗАСТРАХОВКИ

Член 46

Рискове и Застраховки

- 46.1. В отношенията между Главния изпълнител и Подизпълнителя се прилагат разпоредбите на Клауза 17 [Рискове и Отговорности] и Клауза 18 [Застраховка] от Основния договор.

ГЛАВА IX ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРНОТО ПРАВООТНОШЕНИЕ

Член 47

Прекратяване

- 47.1. Договорното правоотношение се прекратява:
- (а) при пълно точно изпълнение на Под-обекта и всички задължения по договора, удостоверено със Сертификат за Изпълнение, издаден съгласно Основния договор;
 - (б) по взаимно писмено съгласие на Страните;
 - (в) при разваляне на Подизпълнителския договор от Главния изпълнител или Подизпълнителя съгласно долния член 48;
 - (г) при прекратяване или разваляне на Основния договор.

(д) при едностранно безвиновно прекратяване на Подизпълнителския договор от Главния изпълнител или Подизпълнителя съгласно чл. 49.

47.2. Правните последици от прекратяването се определят съобразно разпоредбите на член 48 и член 49.

Член 48

Прекратяване на Подизпълнителския договор

48.1. Главният изпълнител има правото едностранно да прекрати Подизпълнителския договор в следните случаи:

(а) виновно неизпълнение на договорно задължение на Подизпълнителя, което не е поправено в подходящ срок, определен в предизвестие от Главния изпълнител;

(б) виновна забава в изпълнението на Под-обекта, продължила повече от 28 (двадесет и осем) дни. В този случай Главния изпълнител може да прекрати Подизпълнителския договор без предизвестие;

(в) виновно закъснение в изпълнението на дейности по критичния път съгласно одобрената Работна програма, от което е ясно, че изпълнението на Под-обекта ще бъде просрочено с повече от 28 (двадесет и осем) дни. В този случай Главният изпълнител може да прекрати Подизпълнителския договор без предизвестие;

(г) разваляне или прекратяване на Основния договор по причини, за които Подизпълнителят отговаря. В този случай Главният изпълнител може да прекрати Подизпълнителския договор без предизвестие.

(д) лишаване на Подизпълнителя от правоспособност да изпълнява дейностите, съставляващи предмет на Подизпълнителския договор. В този случай Главният изпълнител може да прекрати Подизпълнителския договор без предизвестие

(е) обявяване на ликвидация или изпадане в неплатежоспособност на Подизпълнителя. В този случай Главният изпълнител може да прекрати Подизпълнителския договор без предизвестие.

(ж) Ако стане явно, че Подизпълнителят няма да може да изпълни в срок работата или че няма да я изпълни по уговорения или надлежен начин, поради причини, за които Подизпълнителят отговаря.

48.2. Подизпълнителят има правото едностранно да прекрати Подизпълнителския договор в следните случаи:

(а) виновно неизпълнение на договорно задължение на Главния изпълнител, което не е поправено в подходящ срок, определен в предизвестие от Подизпълнителя;

(б) неоснователен отказ за приемане на работата и неоснователно забавяне в издаването на акт за плащане, продължили повече от 50 (*петдесет*) дни. В този случай Подизпълнителят може да прекрати Подизпълнителския договор без предизвестие;

(в) забава на дължимо плащане, продължила повече от 50 (*петдесет*) дни. В този случай Подизпълнителят може да прекрати Подизпълнителския договор без предизвестие;

(г) разваляне или прекратяване на Основния договор по причини, за които Главният изпълнител отговаря. В този случай Подизпълнителят може да прекрати Подизпълнителския договор без предизвестие;

(д) лишаване на Главния изпълнител от правоспособност да изпълнява дейностите, съставляващи предмет на Основния договор. В този случай Подизпълнителят може да прекрати Подизпълнителския договор без предизвестие;

(е) обявяване на ликвидация или изпадане в неплатежоспособност на Главния изпълнител. В този случай Подизпълнителят може да прекрати Подизпълнителския договор без предизвестие;

48.3. При прекратяване на Подизпълнителския договор, виновната Страна дължи на изправната Страна наказателна неустойка в размер на 10 % (десет на сто) от стойността на неизпълнената част от Подизпълнителския договор, която е кумулативна към всякакви други неустойки и обезщетения, на които изправната Страна има право съгласно Подизпълнителския договор и нормите на приложимото право.

Член 49

Безвиновно прекратяване на Подизпълнителския договор

49.1. Главният изпълнител има правото да прекрати действието на Подизпълнителския договор без предизвестие, в случай че Основният договор е прекратен по причини, за които Възложителят отговаря.

49.2. Подизпълнителят може да прекрати действието на Подизпълнителския договор с едностранно писмено волеизявление до Главния изпълнител във следните случаи:

- (а) изпълнението на Под-обекта е пречено от непреодолима сила, продължила повече от 180 (сто и осемдесет) дни;
- (б) изпълнението на Под-обекта е спряно от Главния изпълнител и не е възобновено след 180 (*сто и осемдесет*) дни;

49.3. При прекратяване на Подизпълнителския договор, Подизпълнителят е длъжен да

Договор за подизпълнение за строителството на част от строеж „Инженеринг на обект: „Реконструкция и подмяна на съществуващи довеждащи водопроводи от ПС II подем до ПС III подем“

предаде на Главния изпълнител всичко изработено, а Главният изпълнител дължи на Подизпълнителя заплащане на изработеното, както и обезщетение за всички други разходи или задължения, които Подизпълнителят добросъвестно е извършил или поел с оглед пълното изпълнение на Под-обекта.

Страните се съгласяват настоящият Договор да бъде подписан чрез обикновен или усъвършенстван електронен подпис, като страните се съгласяват, че обикновеният или усъвършенстваният електронен подпис по смисъла на чл. 13 от ЗЕДЕП имат сила на саморъчен подпис при подписването на настоящия Договор.

За и от името на Главния изпълнител:

Ivan Hristoforov
Mollov

Digitally signed by Ivan Hristoforov Mollov
DN: email=office@raicommence.bg, cn=Ivan
Hristoforov Mollov,
serialNumber=PNOBG-7204016622,
givenName=Ivan, sn=Mollov,
2.5.4.97=NTRBG-131458468, o=Raicommence
Construction Plc., l=Sofia, c=BG
Date: 2021.12.10 09:54:39 +02'00'

Иван Моллов

За и от името на Подизпълнителя:

Ivan Petev
Penkov

Digitally signed by
Ivan Petev Penkov
Date: 2021.12.10
10:11:52 +02'00'

Иван Пенков

IVAN

STANIMIROV

V GEORGIEV

Digitally signed by
IVAN STANIMIROV
GEORGIEV

Date: 2021.12.10
10:54:50 +02'00'

Договор за подизпълнение за строителството на част от строеж „Инженеринг на обект: „Реконструкция и подмяна на съществуващи довеждащи водопроводи от ПС II подем до ПС III подем“

ПРИЛОЖЕНИЕ

КЪМ

ДОГОВОР ЗА ПОДИЗПЪЛНЕНИЕ № ПС 96/ 10.12.2021 Г.

Това „Приложение“ по смисъла на договорните условия на Договор за подизпълнение № 96/ 10.12.2021 г. определя съществени елементи от Подизпълнителския договор.

Данните в това „Приложение“ допълват посочените клаузи на Подизпълнителския договор.

Вече попълнените полета не могат да бъдат променяни.

Предмет	Член	Данни
Главен изпълнител	1.1, т. 5	Обединение „ПОДЕМСТРОЙ 2020“, БУЛСТАТ: 177474275, със седалище и адрес на управление: гр. София 1359, район „Люлин“, бул. „Д-р Петър Дертлиев“ № 129, представлявано от Иван Христофоров Моллов
Подизпълнител	1.1, т. 18	„АЛФАПРО-СТРОЙ“ ДЗЗД, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с Булстат 177542235, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Тинтява № 15-17 представлявано от Управителите Иван Петев Пенков и Иван Станимиров Георгиев
Възложител	1.1, т. 3	„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ООД – гр. Русе гр. Русе 7000, ул. „Добруджа“ № 6
Инженер	1.1, т. 11	ОБЕДИНЕНИЕ „ВОДНАДЗОР РУСЕ 2019“ гр. София, бул. „Ботевградско шосе“ № 247, ет.5, офис 2501
Срок за Изпълнение	1.1, т. 29 и чл. 26	210 календарни дни, считано от <i>Началната дата</i> , но не по-късно от 25.06.2022 г.
Гаранция за изпълнение	1.1, т. 4, чл. 20 и чл. 42.6	Представява Задържаните пари
Проектен ръководител на Главния изпълнител	1.1, т. 24 и чл. 17.1	Никола Пеев
Технически ръководител на Подизпълнителя	1.1, т. 33 и чл. 23	инж. Владислав Владимиров (да се попълни от Подизпълнителя)
Договорна цена	1.1, т. 9 и чл. 39	2 302 876.75 лв. (два милиона триста и две хиляди осемстотин седемдесет и шест лева и седемдесет и пет стотинки) без ДДС
Неустойка за забава	30.1	0.05 % от Договорната цена за всеки календарен ден от периода на забавата, но не повече от 10 % от Договорната цена.

Договор за подизпълнение за строителството на част от строеж „Инженеринг на обект: „Реконструкция и подмяна на съществуващи довеждащи водопроводи от ПС II подем до ПС III подем“

Предмет	Член	Данни
Неустойка за неизпълнение на работната програма	27.4	0,5 % от стойността на съответния Сертификат без ДДС.
Задържани пари	1.1, т. 10 и чл. 41.6	15 % от стойността на всеки акт за плащане
Авансово плащане	41	Не се предвижда.
Срокове за предаване на застраховките	45.1 и Под-Клауза 18.1 от Основния договор	Доказателство за направена застраховка за професионална отговорност на строителя – при подписване на Подизпълнителския договор. Доказателство за направена застраховка на Под-обекта - съответните полици до 7 дни след Началната дата.
Минимално застрахователно покритие за отговорност към трети лица	45.1 и Под-Клауза 18.3 от Основния договор	10% за Договорната цена но не по-малко от минимално посочените в Наредбата за условията и реда за задължително застраховане строителството.

Страните се съгласяват настоящото Приложение да бъде подписано чрез обикновен или усъвършенстван електронен подпис, като страните се съгласяват, че обикновеният или усъвършенстваният електронен подпис по смисъла на чл. 13 от ЗЕДЕП имат сила на саморъчен подпис при подписването на настоящото Приложение, и е неразделна част от Договор за подизпълнение № ПС96/ 10.12.2021 г..

За и от името на Главния изпълнител:

Ivan
Hristoforov
Mollov

Иван Моллов

Digitally signed by Ivan Hristoforov Mollov
DN: email=office@raicommerce.bg, cn=Ivan Hristoforov Mollov,
serialNumber=PNOBG-7204016622,
givenName=Ivan, sn=Mollov,
2.5.4.97=NTRBG-131458468,
o=Raicommerce Construction Plc., l=Sofia,
c=BG
Date: 2021.12.10 09:55:49 +02'00'

За и от името на Подизпълнителя:

Ivan Petev
Penkov

Иван Пенков

Digitally signed by Ivan Petev Penkov
Date: 2021.12.10
10:12:51 +02'00'

IVAN
STANIMIROV
GEORGIEV

Иван Георгиев

Digitally signed by IVAN STANIMIROV GEORGIEV
Date: 2021.12.10
11:29:06 +02'00'