

ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

№ C-9064911

Днес 17.08..... 2017 г. в гр. Русе, на основание чл. 194 от ЗОП, между Възложителя „Водоснабдяване и канализация“ ООД – Русе, ЕИК 827184123, със седалище и адрес на управление гр. Русе, ул. „Добруджа“ № 6, представлявано от д-р инж. Сава Иванов Савов – Управител, от една страна и

Изпълнителя „Райкомерс Конструкшън“ ЕАД, ЕИК 131458468, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к Люлин, бул. „Д-р Петър Дертлиев“ 129, представляван от инж. Иван Христофоров Моллов от друга страна се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни срещу възнаграждение „Реконструкция на водопровод Ф546мм етернит с чугун Ф500мм, с дължина L=490.00м, по ул. „Елин Пелин“, в участъка от бул. „България“ до ЖП линията на бул. „Родина“, ж.к. „Родина III“, гр. Русе, съгласно представената оферта, неразделна част от настоящия договор.

II. ЦЕНИ И УСЛОВИЯ ЗА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. (1) Стойността на предвидените за изпълнение работи е **164 647.56 лв. без ДДС** и е определена съгласно офертата на Изпълнителя. Отчитането и заплащането ще става по количествени сметки за действително извършени работи, замерени на място по единични цени на видовете работи, дадени в офертата или получени по предложените елементи на ценообразуване в офертата, за неописаните дейности, както следва:

-часова ставка	3.50 лв./час
-доставно складови разходи	10 %
-допълнителни разходи върху труда	95 %
-допълнителни разходи върху механизацията	45 %
- печалба	8 %

-разходни норми за труд, материали и механизация - по компютърна програма „Билдинг мениджър“.

Единичните цени се доказват с анализи, придружени с копия на фактури за вложените материали.

В горните елементи са включени: средства за неблагоприятни и специфични условия на труд, временно и зимно строителство, охрана на обекта, командировка на работниците, ТБОТ, и др.

(2) Възложителят определя аванс в размер на **30 %** или **49 394.27 лв. /без ДДС/**, който ще бъде платен в седемдневен срок след започване на СМР срещу издадена проформа фактура. Същият се възстановява ежемесечно, пропорционално на обема СМР.

(3) Изпълнените СМР се заплащат по банков път с количествено-стойностна сметка и данъчна фактура, в която задължително е посочен и номера на договора, по който се

извършва плащането, в срок от 14 работни дни от подписването на акта от инвеститорския контрол.

(4) Допълнителни видове работи не включени в количествените сметки на проекта или допълнително възложени от Възложителя се установяват предварително двустранно и не могат да надвишават 10% от стойността на обекта.

Разплащането им се извършва на база единичните цени, дадени в офертата или с анализни цени, формирани с горните елементи на ценообразуване и одобрени от Възложителя.

III. СРОКОВЕ

Чл. 3. Срок на изпълнение до окончателно приключване на строително-монтажните работи на обекта, включително изпитване на проводите и съоръженията и възстановяване на пътните настилки и околno пространство, считано от датата на определяне на строителна линия с протокол обр.2а: **30 (тридесет) * дни (не по-дълъг от 30 дни /1 месец).**

IV. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ СМР

Чл. 4. (1) Предаването на изпълнените СМР от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приемането им от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, предмет на този договор и неговите приложения, се извършва чрез съставянето и подписването от двете страни на съответните ПРОТОКОЛ (обр. 19) и Сметка 22

(2) Всички актове, протоколи и други документи във връзка с този договор се подписват от Определените представители на страните, а именно:

за Възложителя: **инж. Пламен Ганчев**

за Изпълнителя: **инж. Никола Пеев**

(3) Лице, извън Определените представители по ал. 2, подписало документ, относим към този договор, се счита, че е действало с представителна власт в случай, че е служител на страната, която е разписало. Ако той не е такъв, неговият подпис не обвързва по никакъв начин страната, за която е подписал документа, освен, ако съответната страна не потвърди в писмена форма приемането.

(4) Страните имат право да променят определените лица по свое усмотрение, като своевременно уведомят противната страна в писмена форма

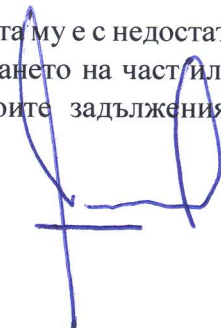
V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(1) Да оказва текущ контрол по изпълнението на работата съобразно изискванията от настоящия договор. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в изпълнение на това му правомощие са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката очертани с този договор.

(2) Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да му предаде изработеното.

Чл. 6. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни своите задължения по договора.



Чл. 7. В случаите по предходния член, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:

(1) Да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ безвъзмездно, да поправи работата си.

(2) Да поиска намаление на възнаграждението съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

(1) Да извърши всички необходими съгласувания със съответните инстанции.

(2) Да посочи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ свой представител, който ще наблюдава и контролира работата, без да пречи на оперативната му самостоятелност.

(3) при спиране на работа и замразяване на Обекта по негова вина, да осигури опазването и съхранението на монтираното оборудване, собственост на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и извършените до момента СМР за своя сметка. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ завършените СМР към момента на спирането.

Чл. 9. Ако възложеното е изпълнено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съгласно всички условия на договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, да приеме и заплати работите, предмет на договора.

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава, да изплаща извършените работи в срок съгласно чл.2.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

(1) Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на възложената работа.

(2) Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на работата.

(3) Да получи цената в размер, по начина и срока, уговорени в настоящия договор.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

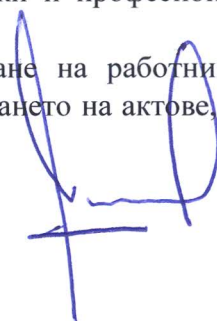
(1) Да изпълни качествено и в срок възложената му работа, като спазва всички технологични и други нормативни документи, свързани с нейното естество и качеството на изпълнение.

(2) Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за реда на изпълнение на работата, като предоставя възможност за контролирането ѝ.

(3) Да спазва всички изисквания на Закона за здравословни и безопасни условия на труд и Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 год. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

(4) Да не допуска до работа работници и служители, на които не е проведен първоначален инструктаж, да спазва всички държавни и ведомствени правилници и наредби по здравословни и безопасни условия на труд с цел опазване здравето, живота на работниците и служителите и да не създава предпоставки за трудови злоупотреки и професионални увреждания.

(5) В случай на трудова злоупотрека или професионално увреждане на работници и служители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той извършва разследването и издаването на актове, като се задължава за сведение да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.



Чл. 13.(1) Преди започване на изкопните работи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ установява и съгласува местоположението на съществуващите проводни, които могат да бъдат засегнати с изкопните работи.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ започва отстраняване на появилите се дефекти по време на гаранционния период веднага след получаване на писмено известие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 14. Да покани писмено два работни дни предварително ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за съставяне на двустранни актове за извършените СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно.

Чл. 15. Да изготви екзекутивни чертежи и подготви другите необходими документи за предаването на обекта съгласно чл.74 ал.3 и чл.175 ЗУТ и Наредба № 2/31.07.03г. за въвеждане и експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство.

VII. ГАРАНЦИОНЕН СРОК И РЕКЛАМАЦИИ

Чл. 16. Гаранционният срок е съгласно чл. 160 от ЗУТ и чл.20 от Наредба №03/2 от 31 юли 2003г. на МРРБ и тече от датата на подписване на протокол обр. 19.

Чл. 17. Рекламации за недостатъци в извършената работа се правят веднага след откриването им, но в рамките на гаранционния срок.

Чл. 18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, да отстранява констатирани забележки в гаранционните срокове вследствие на некачествено изпълнени СМР. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за констатираните недостатъци.

Чл. 19. При наличието на дефекти се назначава комисия с представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, която съставя протокол в който се констатира следното:

- (1) Описва се констатирания дефект.
- (2) Описват се причините, които са го породили.
- (3) Описват се мероприятията, които трябва да бъдат извършени.
- (4) Посочва се срок за отстраняване на констатирания дефект.
- (5) Посочва се за чия сметка ще бъде отстраняването на констатирания дефект.

VIII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 20 При предсрочно виновно прекратяване на договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ същият заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички действително направени разходи до момента на прекратяването, както и всички действително изпълнени СМР към момента на прекратяването.

Чл. 21. При едностранно виновно прекратяване на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ направените разходи до момента на прекратяването са за негова сметка.

Чл. 22. При забава ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.5 % от определената стойност на договора, за всеки просрочен ден, но не повече от 30 % от същата. В случай, че закъснението на работите надхвърли 14 дни, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати едностранно договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без да дължи каквото и да е предизвестие за това, като същият е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички

действително направени разходи до момента, както и всички действително извършени СМР. Същото право ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има и в случаите на лошо или некачествено изпълнение или частично изпълнение.

Чл. 23. При забава в плащането на уговореното възнаграждение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.5 % от определената стойност на договора, за всеки просрочен ден, но не повече от 30 % от същата.

Чл. 24. Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.

IX. ОТГОВОРНОСТ

Чл. 25. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

X. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 26. В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора и засягащо изпълнението му, тя е длъжна в тридневен срок от възникване на събитието писмено да съобщи на другата страна за това. С настъпването на непреодолимата сила се спира изпълнението на договора. Ако непреодолимата сила трае толкова, че Възложителят вече няма интерес от изпълнението, договорът може да бъде прекратен. Това право има и Изпълнителят.

XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 27. Настоящият договор влиза в сила след подписването му от двете страни.

Чл. 28. (1) Настоящият договор се прекратява:

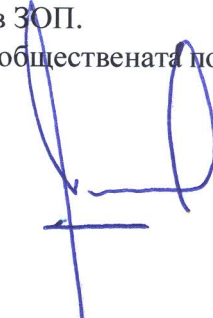
1. с изпълнение на възложените работи;
2. по взаимно съгласие между страните;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение и за възлагане на работа;
4. с едностранно изявление на изправната страна за развалянето му при неизпълнение от другата страна;

(2) Едностранното разваляне на договора по т. 4 на предходния член се допуска не само при пълно неизпълнение, а също и при частично, лошо или забавено изпълнение съгласно условията на чл. 87 - 88 от ЗЗД.

(3) При прекратяване/ разваляне по ал. 1 по вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право на възнаграждение за всички извършени строителни и монтажни работи към деня на прекратяването/ развалянето. Ако към тази дата има платените суми над така определения размер, същите следва да бъдат върнати на Възложителя, освен - ако не се дължат и неустойки.

Чл. 29. За да бъдат доказуеми всякакви изменения по този договор могат да се правят писмено по взаимно съгласие на страните и в случаите предвидени в ЗОП.

Чл. 30. Неразделна част от настоящия договор са документацията по обществената поръчка, работните проекти и офертата на изпълнителя.



Чл. 31. Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при не постигане на съгласие – по съдебен ред пред компетентния за това съд.

Възложител - адрес : гр. Русе, ул."Добруджа" № 6, Тел +359 82 501 504, факс. 082 820 208, e-mail: ik@vik-ruse.com

Изпълнител - адрес : гр. София, ж.к Люлин, бул."Д-р Петър Дертлиев" 129, тел: 02 / 925 13 33, факс: 02 / 925 12 13, e-mail: office@raicommerce.bg

Настоящият договор се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

/д-р инж. Сава Савов/



ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/инж. Иван Моллов/



[Handwritten signature]

ДО: “Водоснабдяване и канализация” ООД гр. Русе

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ : „РАЙКОМЕРС КОНСТРУКШЪН“ ЕАД

(наименование /име/ на участника)

ЕИК/БУЛСТАТ: 131458468, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Люлин, бул. „Д-р Петър Дертлиев“ 129

Представявано от: Иван Христофоров Моллов

(трите имена на лицето представляващо участника)

В качеството му на: Изпълнителен директор

Адрес за кореспонденция: гр. София, ж.к Люлин, бул. „Д-р Петър Дертлиев“ 129

Телефон: 02 / 925 13 33, факс: 02 / 925 12 13, e-mail: office@raicommerce.bg

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознахме с обявата по реда на глава двадесет и шеста от ЗОП, за възлагане на обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3, т. 1 от ЗОП с предмет: *“Изпълнение на СМР за обект: Реконструкция на водопровод $\Phi 546\text{мм}$ етернит с чугун $\Phi 500\text{мм}$, с дължина $L=490.00\text{м}$, по ул.“Елин Пелин“, в участъка от бул.“България“ до ЖП линията на бул.“Родина“, ж.к. „Родина III“, гр. Русе“,* Ви представяме нашето техническо предложение за изпълнение, като заявяваме, че при изпълнение на заданието, ще бъдат спазени следните изисквания:

1. Декларираме, че приемаме всички изисквания на Възложителя, за което прилагаме съответните документи и информация;

2. Срок на изпълнение до окончателно приключване на строително-монтажните работи на обекта, включително изпитване на проводите и съоръженията и възстановяване на пътните настилки и околно пространство, считано от началото на изпълнението определено съгласно проекта на договор: **30 (тридесет) * дни**
** не по-дълъг от 30 дни /1 месец/*

3. Декларираме, че ще спазваме действащите закони и технически норми, стандарти и изисквания;

4. Разполагаме с необходимия опит, техника, възможности за точно и коректно изпълнение на поръчката;

5. Гаранционен срок съгласно чл.160 от ЗУТ и Наредба №2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални

$$\frac{\|L\|}{\|L\|} \cdot 2, \quad \frac{\|L\|}{\|L\|} \cdot 2 \cdot \frac{\|L\|}{\|L\|} \approx \approx \geq L$$

РАЙКОМ

гаранционни срокове за изпълнените строителни и монтажни работи на съоръжения и строителни обекти.

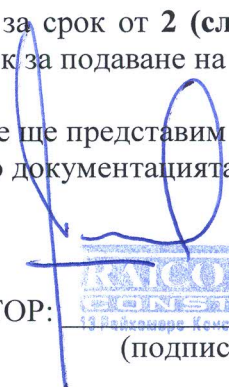
6. Декларираме, че сме запознати и сме съгласни с клаузите на приложения проект на договор.

7. Декларираме, че настоящата офертата е валидна за срок от **2 (словом: два) месеца** /не по-кратък от 2 месеца /, считано от крайния срок за подаване на офертите.

8. В случай, че бъдем определени за изпълнители, ние ще представим всички документи, необходими за подписване на договора съгласно документацията за участие в посочения срок от възложителя.

Дата: 16.06.2017 г.

ДЕКЛАРАТОР:


KINCOMMERCE
CONSTRUCTION
19 Районна Конструкция ЕООД гр. София
(подпис, печат)

2, 2
≈ ≥ L

ДО
„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ” ООД
ГР. РУСЕ

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За участие в обществена поръчка по чл. 20, ал. 3, т. 1 с предмет:
“Изпълнение на СМР за обект: Реконструкция на водопровод Ф546мм етернит с чугун
Ф500мм, с дължина L=490.00м, по ул.“Елин Пелин“, в участъка от бул.“България“ до
ЖП линията на бул.“Родина“, ж.к. „Родина III“, гр. Русе“

От „**Райкомерс Конструкиън**“ ЕАД
(наименование /име/ на участника)

ЕИК/БУЛСТАТ: **131458468**, със седалище и адрес на управление

гр. София бул. „Д-р Петър Дертлиев“ 129

Представявано от: **Иван Христофоров Моллов**
(трите имена на лицето представляващо участника)

В качеството му на: **Изпълнителен директор**

Адрес за кореспонденция: **1359 гр. София бул. „Д-р Петър Дертлиев“ 129**

Телефон: **02 / 925 13 33** факс: **02 / 925 12 13** e-mail: office@raicommerce.bg

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознахме с документацията за участие и в качеството си на участник
в обществена поръчка с горепосочения предмет, Ви представяме нашето ценово
предложение за участие в обявената от Вас обществена поръчка, съгласно КСС - оферта.

I. Цена на поръчката в лева без ДДС:

164 647.56 лева (сто шестдесет и четири хиляди шестотин четиридесет и седем лева,
петдесет и шест стотинки (словом)).

II. Елементи на ценообразуването (не са предмет на оценка, а ще се ползват за
ценообразуване на неописани дейности, които могат да възникнат в хода на работата):

1. Часова ставка	3,50 лева/час
2. Допълнителни разходи върху труд	95%
3. Допълнителни разходи върху механизация	45%
4. Доставно-складови разходи	10%
5. Печалба	8%

III. Декларираме, че настоящата офертата е валидна за срок от 2 (словом: два) /не по-
кратък от 2 месеца / месеца от крайния срок за получаване на офертите.

Приложения:

1. Количествено-стойностна сметка по видове дейности.
2. Магнитен носител с КСС.

Дата: 16.06.2017 г.

/подпис, печат/

